

地区連絡協議会名:

売マンション

売マンション
売公団
売公社
売タウンハウス

免許番号 愛媛県知事 (3) 第5392号
商 号 株式会社 大創住建
所在地 松山市枝松1丁目9番36号
電 話 089-933-2103 F A X 089-934-6019

担当者
菅野

(公社) 西日本不動産流通機構
物件番号※
登録番号※

ハトマークサイト
登録年月日※平成 年 月 日
登録番号※

価 格180万円内消費税額万円

所在地松山^市星岡^町1^{丁目}29番7(地番678番2)

マンション名星ヶ岡マンション101号室102号室
部 屋 番 号建物名・部屋番号公開^可不可

専有面積(計測方式)壁芯^{内法}64.26㎡バルコニ^{方 向}面 積3㎡

交 通伊予鉄バス松末橋バス停より徒歩16分
鉄 道伊予鉄横河原線福音寺駅より徒歩9分
著名施設星乃岡温泉より徒歩2分

延べ床面積㎡建築面積㎡総戸数戸

敷地面積581.84㎡(2戸以上必須)販売戸数2戸(2戸以上必須)

建 物 構 造木造ブロック造鉄骨造^{RC}SRCPCHPC軽量鉄骨ALC

建 物 階 数地上4階建て地下階物件所在階1階

土 地 権 利^{所有権}旧法地上権旧法賃借権普通地上権定期地上権普通賃借権定期賃借権
借地権1ヶ月の賃料円借地期間(転賃は残期間)
保証金万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)権利金万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

間 取 り部屋数()ワンルームKDKLKLKLDKSKSDKSLKSLDK
サービスルーム帖、帖

国 土 法 届要 確認済(対象となる場合は必須)築年月昭和/平成 年 月(未完成の場合、工事完了予定年月)

用 途 地 域一低住専二低住専一中高住専二中高住専一種住居二種住居
準住居近隣商業商業準工工業^{工専}無指定

建 ぺ い 率70%容 積 率200%

法令上の制限防火地域準防火地域都市計画公園風致地区地区計画区域
埋蔵文化財包蔵地宅地造成規制区域その他()

管 理 形 態【新築必須】全部委託一部委託^{自主管理}管理会社

管 理 方 式【中古必須】常駐管理日勤管理^{巡回管理}自主管理

管 理 費7000円/月修繕積立金10000円/月管理組合^有無

駐 車 場^{空有り}(1台)空無し近隣確保無5000円/月(税込み・税無し)

現 況居住中^{空家}賃貸中完成済未完成

引 渡^{即時}相談期日指定(平成 年 月 日)
予 定(平成 年 月(上・中・下)旬)

設 備都市ガスプロパンガスエレベーター()^エエアコンウォシュレット
CATV IHキッチンヒーターWクローゼット浴室乾燥機BS端子トランクルーム

施設負担金等価格の他に要する費用有()に万円無

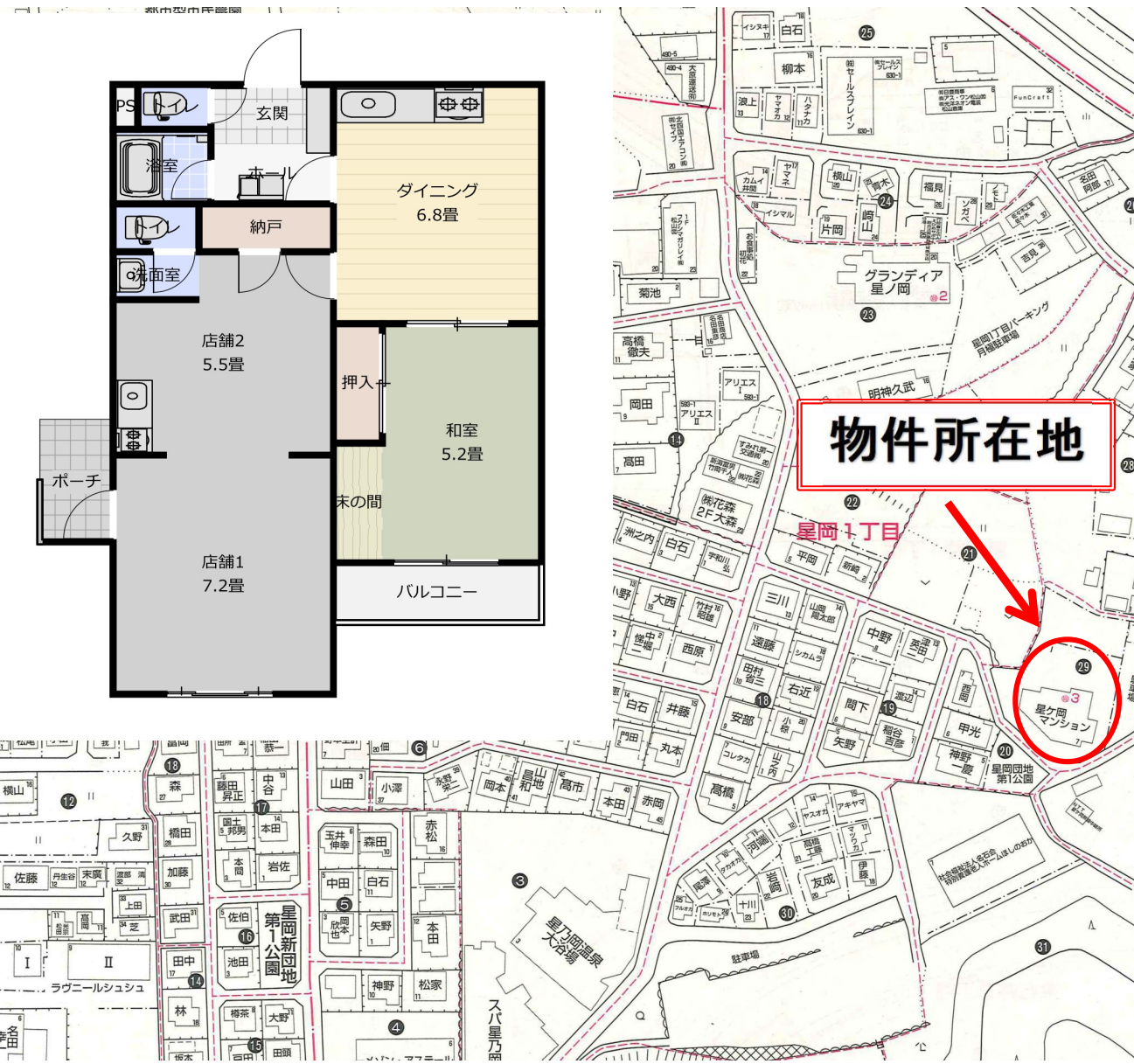
取 引 態 様売主代理専属専任媒介^{専任媒介}一般媒介

備 考一般公開可不可

報 酬 形 態^{分かれ}なし3%+6万円()%()円()%+()円

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図: ^{ゼンリン}・セイコー社 230 頁 E - 4



坊っちゃん管理番号
エ リ ア
坊っちゃん登録年月日平成 年 月 日
校 区福音小学校南第二中学校

媒介契約日平成 年 月 日●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開)太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。26.07様式