

# 売土地

売 地 免許番号 愛媛県知事(3)第5392号  
 借地権譲渡 商 号 株式会社 大創住建  
 底地権譲渡 所 在 地 松山市枝松1丁目9番36号  
 電 話 089-933-2103 FAX 089-934-6019

担当者 菅野  
 (カンノ)

(公社)西日本不動産流通機構  
 物件番号※  
 登録番号※

ハトマークサイト  
 登録年月日※令和7年2月28日  
 登録番号※

価 格 1450 万円 単価 30 万円/坪・m<sup>2</sup>

所在地 松山 市 北久米 町 丁目 614番

土 地 実測 約160m<sup>2</sup> 48.40 坪

交 通	伊予鉄バス	北久米	バス停より徒歩	7 分
鉄 道	伊予鉄横河原線	北久米	駅より徒歩	8 分
著 名 施 設	サニーマート松山久米店	より徒歩	6 分	

販売総区画数 1 区画 販売区画数 1 区画 (2区画以上必須)

所有権	旧法地上権	旧法賃借権	普通地上権	定期地上権	普通賃借権	定期賃借権
土 地 権 利	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間			(転貸は 残期間)
	保証金	万円	(定期地上権・定期賃借権の 場合は必須)	権利金	万円	(定期地上権・定期賃借権の 場合は必須)
地 目	宅地 田畠 山林 雜種地 その他 ( )					
都 市 計 画	市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域					
用 途 地 域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居					
建 べ い 率	50 %	%	容 積 率	80 %	%	
最 適 用 途 (複数選択時 備考対応)	住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 アパート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地					
法 令 上 の 制 限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ( )		[対象となる場合は必須]			
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	地 势 ( 平坦 )	高台 低地 ひな段 傾斜地 その他			

接道状況 一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

方 向	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	舗装	(有) 無
-----	---	----	---	----	---	----	---	----	----	-------

接 道	幅員	3.1 m	種別	公道	私道	接面	8.8 m	位置指定	有	無
-----	----	-------	----	----	----	----	-------	------	---	---

方 向	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	舗装	有	無
-----	---	----	---	----	---	----	---	----	----	---	---

幅員	m	種別	公道	私道	接面	m	位置指定	有	無
----	---	----	----	----	----	---	------	---	---

現 況 更地 上物有 引渡し 即時 相談 期日指定 (上・中・下旬)

設 備	上水道	下水道	電気	都市ガス	プロパンガス	浄化槽	側溝	汲取
-----	-----	-----	----	------	--------	-----	----	----

条 件 等	建築条件付	更地渡し	現況渡し	相談	開発許可番号
-------	-------	------	------	----	--------

施設負担金等	価格の他に要する費用	有( )	に	万円)	無
--------	------------	------	---	-----	---

工事完了予定

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介

備考 • サニーマート松山久米店が近くで便利。  
 • 狹隘道路の申請、上下管、雨管の引込は売主負担。

坊っちゃん管理番号

坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日

エ リ ア 校 区 北久米小学校 久米中学校

報酬形態 分かれ なし 3% + 6万円 ( )% ( )円 ( )% + ( )円

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。※印の欄は記入しないでください。

26.07様式

地図: ゼンリン・セイコー社 190 頁 え - 8

