

地区連絡協議会名:

売住宅

売戸建住宅  
売テラスハウス

免許番号 愛媛県知事 (2) 第5392号  
商 号 株式会社 大創住建  
所 在 地 松山市枝松1丁目9番36号  
電 話 089-933-2103 F A X 089-934-6019

担当者  
菅野

☐ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
売主の同意を得て登録する



坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	平成	年	月	日
エ リ ア	校 区	河野小学校	北条南中学校	報酬形態	(分かれ) なし 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円
媒介契約日	平成	年	月	日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ®/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。26.07様式

(公社) 西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※平成 年 月 日
登録番号※	登録番号※
価 格	880 万円 内消費税額 0 万円
所在地	松山 市 夏目 町 丁目 甲585番地
土 地 実 測 面積 公 簿	453.00 m <sup>2</sup> 137.03 坪
延 べ 床 面積	115.51m <sup>2</sup> (34.94坪) 建築確認番号 (未完成の場合必須)
交 通	伊予鉄バス 中須賀 バス停より徒歩 16 分 鉄 道 JR予讃線 線 栗井 駅より徒歩 16 分 著名施設 フジ 夏目店 より徒歩 9 分
販売総戸数	1 戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)
土 地 権 利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 (転賃は残期間) 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
建 築 面 積	80.49m <sup>2</sup> (24.35坪) m <sup>2</sup> 建物階数 地上 2 階 地下 階 開発許可番号
建 物 構 造	木造 <input type="radio"/> ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
屋 根	<input type="radio"/> 瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 そ の 他 木造陸屋根スレート瓦
各 階 面 積	1階 83.93 m <sup>2</sup> ・ 2階 31.58 m <sup>2</sup> ・ 3階 m <sup>2</sup> 離れ m <sup>2</sup>
間 取 り	部屋数 ( 5 ) K <input type="radio"/> DK LK 2LDK/ガレージ SK SDK SLK サービスルーム 帖、 帖
地 目	<input type="radio"/> 宅地 <input type="radio"/> 田 <input type="radio"/> 畑 <input type="radio"/> 山林 <input type="radio"/> 雑種地 <input type="radio"/> その他 ( )
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 <input type="radio"/> 昭和 <input type="radio"/> 平成 60 年 3 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都 市 計 画	<input type="radio"/> 市街化区域 <input type="radio"/> 市街化調整区域 <input type="radio"/> 非線引区域 <input type="radio"/> 都市計画区域外 <input type="radio"/> 準都市計画区域
用 途 地 域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専
建 ぺ い 率	60 % 容 積 率 200 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ( ) (対象となる場合は必須)
接 道 状 況	<input type="radio"/> 一方 <input type="radio"/> 角地 <input type="radio"/> 三方 <input type="radio"/> 四方 <input type="radio"/> 二方(除角地)
主 な 接 道	方 向 北 北東 東 <input type="radio"/> 南東 南 南西 西 北西 舗 装 <input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無 幅 員 6 m 種 別 <input type="radio"/> 公道 <input type="radio"/> 私道 接 面 17 m 位置指定 <input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無
現 況	居住中 <input type="radio"/> 空家 <input type="radio"/> 賃貸中 <input type="radio"/> 建築中 <input type="radio"/> 完成済 <input type="radio"/> 未着工
引 渡	即時 <input type="radio"/> 相談 期日指定 (平成 年 月 日) 予 定 (令和 年 月 (上・中・下) 旬 )
設 備	<input type="radio"/> 上水道 <input type="radio"/> 下水道 <input type="radio"/> 電気 <input type="radio"/> 都市ガス <input type="radio"/> プロパンガス <input type="radio"/> 浄化槽 <input type="radio"/> 側溝 <input type="radio"/> 汲取 <input type="radio"/> 駐車場(軽 0台)
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 ( ) に 万円) 無
取 引 態 様	売主 代理 専属専任媒介 <input type="radio"/> 専任媒介 一般媒介
備 考	・土地は広々137坪 ・旧既存宅地 ・リビングから海が見える物件です。 一般公開 可 不可