

地区連絡協議会名:

## 売住宅

壳戸建住宅

免許番号 愛媛県知事(2)第5392号  
 商号 株式会社 大創住建  
 所在地 松山市枝松1丁目9番36号  
 電話 089-933-2103 FAX 089-934-6019

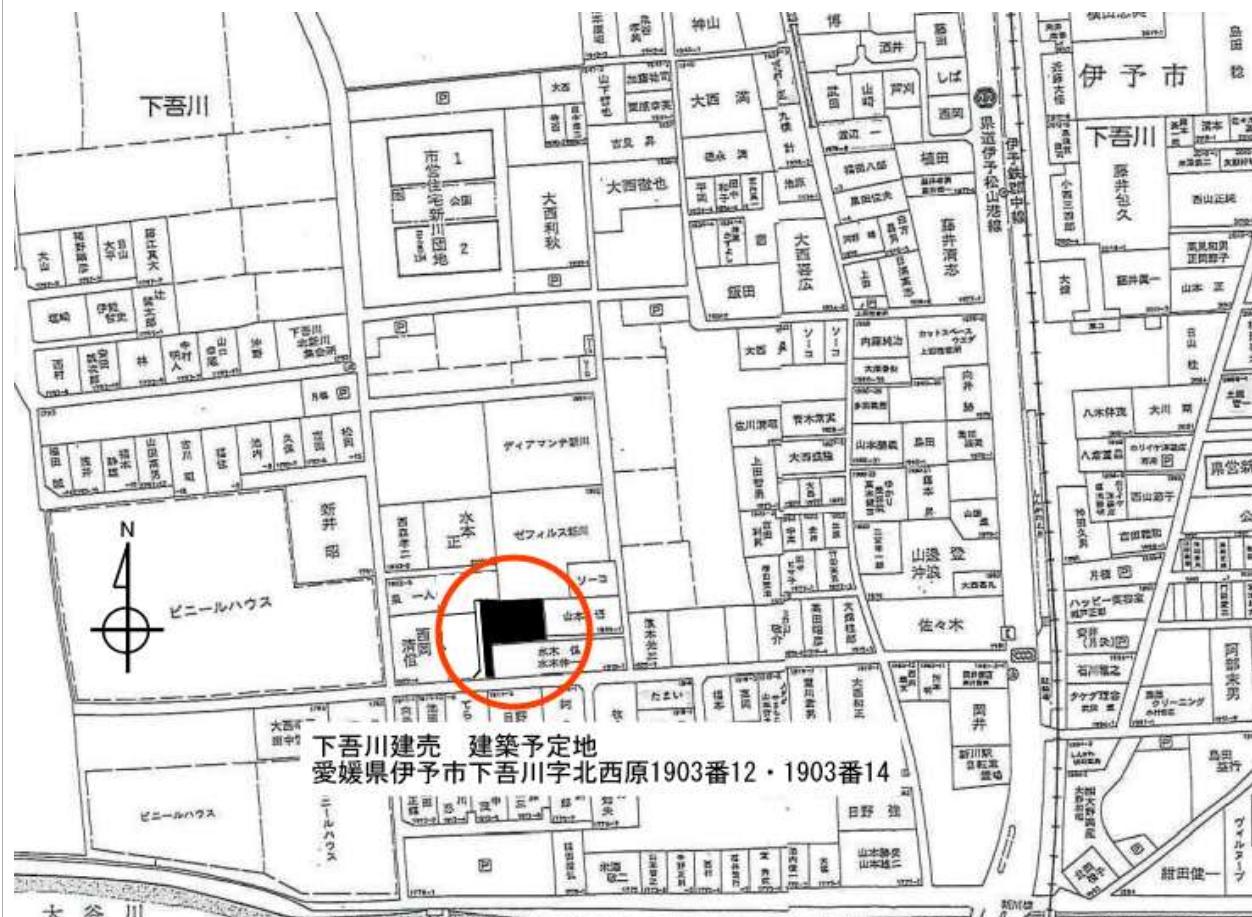
担当者

谷松

□個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いについて  
 売主の同意を得て登録する

地図:

94 頁し 6



坊っちゃん管理番号

坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日

エリア

校 区 郡中小学校 港南中学校

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレンズ/ハトマーサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください

(公社)西日本不動産流通機構

ハトマーサイト

登録年月日 平成 年 月 日

登録番号

価格 2,790 万円 内消費税額 万円

所在地 伊予 市 下吾川 町 丁目 1903-12

土地面積 実測 189.59 (57.35坪) m<sup>2</sup> うち私道面積 m<sup>2</sup>延べ床面積 88.81 (26.86坪) m<sup>2</sup> (未完成の場合必須)

交通 申請中(公開不可) バス停より徒歩 分

鉄道 伊予鉄道郡中線 新川 駅より徒歩 3分 分

著名施設 より徒歩 m

販売戸数 戸 販売戸数 1 戸 (2戸以上必須)

土地権利 所有権

建築面積 96.47 m<sup>2</sup> 建物階数 地上 1 階 地下 階 開発許可番号

建物構造 木造

屋根 ガルバリウム鋼板

各階面積 1階 88.81 m<sup>2</sup>

間取り 部屋数(4) LDK 和室2.7帖 洋室5.2帖・4.5帖・4.5帖)

地目 宅地

国土法届 要確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 令和6年8月 完成

都市計画 市街化区域

用途地域 一種住居

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

法令上の制限 その他(法22条区域) [対象となる場合は必須]

接道状況 一方

主な接道 方向 西 舗装 有  
幅員 4m 種別 公道 (私道) 接面 11.6m 位置指定 無現況 空家  
引渡 相談設備 上水道 下水道 電気  
駐車場(2台) その他( )

施設負担金等 價格の他に要する費用 有( ) に 万円) 無

取引態様 売主

備考 建築確認番号 第2023建確3057号 一般公開 可 不可

報酬形態 分かれ(なり) 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円