

地区連絡協議会名:

# 売住宅

売戸建住宅  
免許番号 愛媛県知事(2) 第5392号  
商 号 株式会社 大創住建  
所在地 松山市枝松1丁目9番3号  
電 話 089-933-2103 FAX 089-934-6019

担当者  
菅野

(公社)西日本不動産流通機構

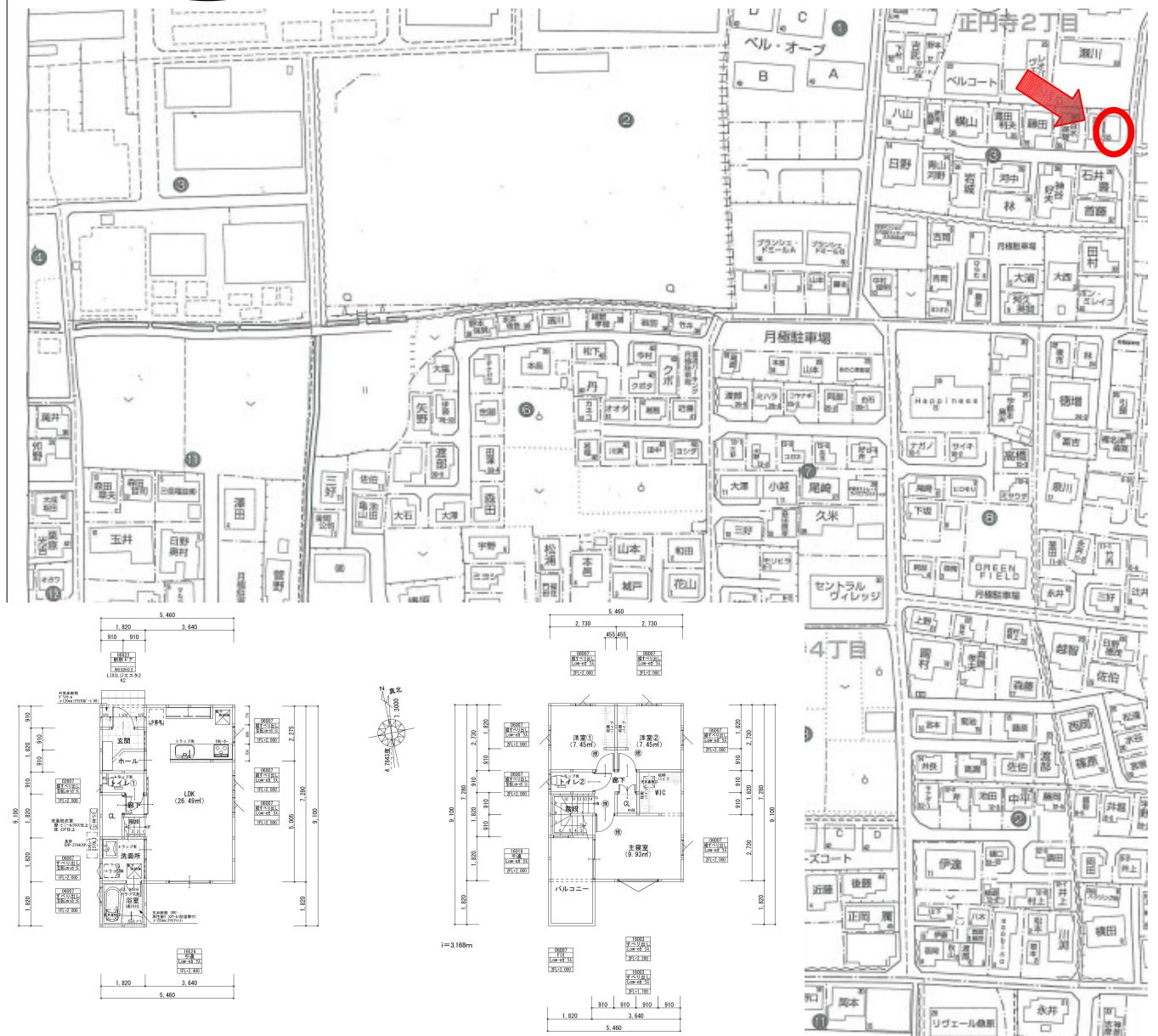
ハトマークサイト

物 件 番 号 ※  
登 録 番 号 ※

登 録 年 月 日  
登 録 番 号 ※

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いについて  
売主の同意を得て登録する

地図: (ゼンリン)セイコー社 172 頁 2 - E



価 格	2780万円	内消費税額	170 万円
所在地	松山 市 正円寺 町 2 丁目 244番4(住居表示3-35)		
土 地 面 積	実測 98.68 m <sup>2</sup>	29.85 坪	(公簿)
延 ベ 床 面 積	77.83m <sup>2</sup> (23.54坪)	m <sup>2</sup>	第2024建確-1783号 (未完成の場合必須) 建築確認番号 申請中 (公開不可)
交 通	伊予鉄バス 正円寺 バス停より徒歩 2 分	伊予鉄横河原線 福音寺 駅より徒歩 32 分	鉄道
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	奥村ストアー より徒歩 12 分	著名施設	著名施設
販売総戸数	1 戸	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
土地権利	所有権 借地権1ヶ月の賃料	旧法地上権 円借地期間	旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
建築面積	43.06 m <sup>2</sup>	建物階数	地上 階 地下 階 開発許可番号
建物構造	木造	ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC	
屋根	瓦 スレート	鉄板 コンクリート陸屋根	その他
各階面積	1階 41.40 m <sup>2</sup> · 2階 36.43 m <sup>2</sup> · 3階 m <sup>2</sup> · 地下 m <sup>2</sup>		
間取り	部屋数 (3) K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK サービスルーム 帖、帖		
地目	宅地 田畠 山林 雜種地 その他 ( )		
国土法届	要確認済 (対象となる場合は必須)	築年月 平成・令和 7 年 3 月	(未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	市街化区域	市街化調整区域 非線引区域	都市計画区域外 準都市計画区域
用途地域	一低住専 準住居	二低住専 近隣商業 一中高住専 商業 二中高住専 準工 一種住居 工業 二種住居 工專	
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ( )	[対象となる場合は必]	
接道状況	一方 角地 三方 四方 二方(除角地)		
主な接道	方向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 幅員 4 m 種別 公道 私道	舗装 有	無
現況	居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工		
引渡	即時 相談 期日指定 (令和 年 月 日)		
予定	(平成 年 月 (上・中・下) 旬 )		
設備	上水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 净化槽 倒溝 収取 駐車場 (2台) その他 ( )		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 ( ) に 万円) 無		
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介		
備考	・長期優良住宅(補助金対象)・省令準耐火仕様・耐震等級3 ・ドラッグストアやバス停近くで便利。小学校近くで安心。	一般公開 可	不可
坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日		
エリヤ	校 区 桑原小学校 桑原中学校	報酬形態 分かれ なし 3% + 6万円 ( ) % ( ) 円 ( ) % + ( ) 円	
媒介契約日 平成 年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開)	太線の枠内が未記入の場合、登録できません。	※印の欄は記入しないでください26.07様式