

地区連絡協議会名:

# 売住宅

壳戸建住宅  
免許番号 愛媛県知事(2)第5392号  
商 号 株式会社 大創住建  
所在地 松山市枝松1丁目9番36号  
電 話 089-933-2103 FAX 089-934-6019

担当者  
久保田

## (公社)西日本不動産流通機構

物 件 番 号	※	ハトマークサイト
登 録 番 号	※	登録年月日 年 月 日
		登録番号 ※

2,580

内消費税額  
万円

万円

価 格	2,580	所在地	松山市 北斎院町 940-14
-----	-------	-----	-----------------

土 地 面 積	141.42 (42.77坪) m <sup>2</sup>	うち私道面積
---------	--------------------------------	--------

延 ベ 床 面 積	90.25 (27.3坪) m <sup>2</sup>	(未完成の場合必須)
-----------	------------------------------	------------

交 通	津田団地前	バス停より徒歩	10 分
-----	-------	---------	------

鉄 道	伊予鉄 高浜線 西衣山駅より徒歩	37 分
-----	------------------	------

著名施設	フジ北斎院店	より徒歩	700 m
------	--------	------	-------

販売総戸数	戸	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
-------	---	------	--------------

土 地 権 利	所有権
---------	-----

建 築 面 積	m <sup>2</sup>	建物階数	地上 2 階 地下 1 階	開発許可番号
---------	----------------	------	---------------	--------

建 物 構 造	木造
---------	----

屋 根	スレート瓦
-----	-------

各 階 面 積	1階 64.58 m <sup>2</sup>	2階 25.67 m <sup>2</sup>
---------	-------------------------	-------------------------

間 取 り	部屋数 ( 3 ) LDK 洋室 6.0帖・4.5帖・4.5帖)
-------	----------------------------------

地 目	宅地
-----	----

国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	昭和 52 年 6 月
---------	--------------------	-----	-------------

都 市 計 画	市街化区域
---------	-------

用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
---------	-------------

建 べ い 率	50 %	容 積 率	80 %
---------	------	-------	------

法令上の制限	その他 ( 法22条区域 ) [対象となる場合は必須]
--------	-----------------------------

接 道 状 況	一方
---------	----

主 な 接 道	方向 南	舗 装	有
	幅 員 4 m	種 別 私道	接 面 8.4 m
			位置指定 有

現 況	空家
-----	----

引 渡	相談
-----	----

設 備	上水道 净化槽 電気 駐車場 ( 2 台 ) その他( )
-----	----------------------------------

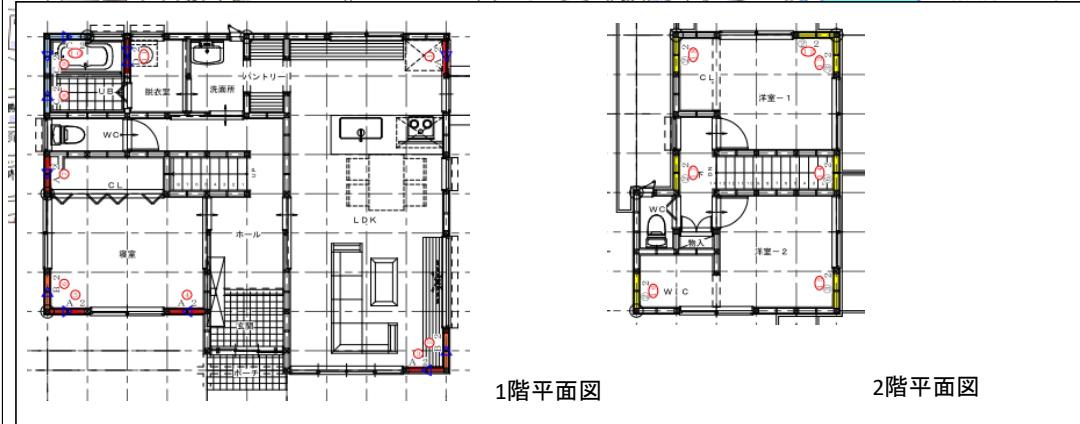
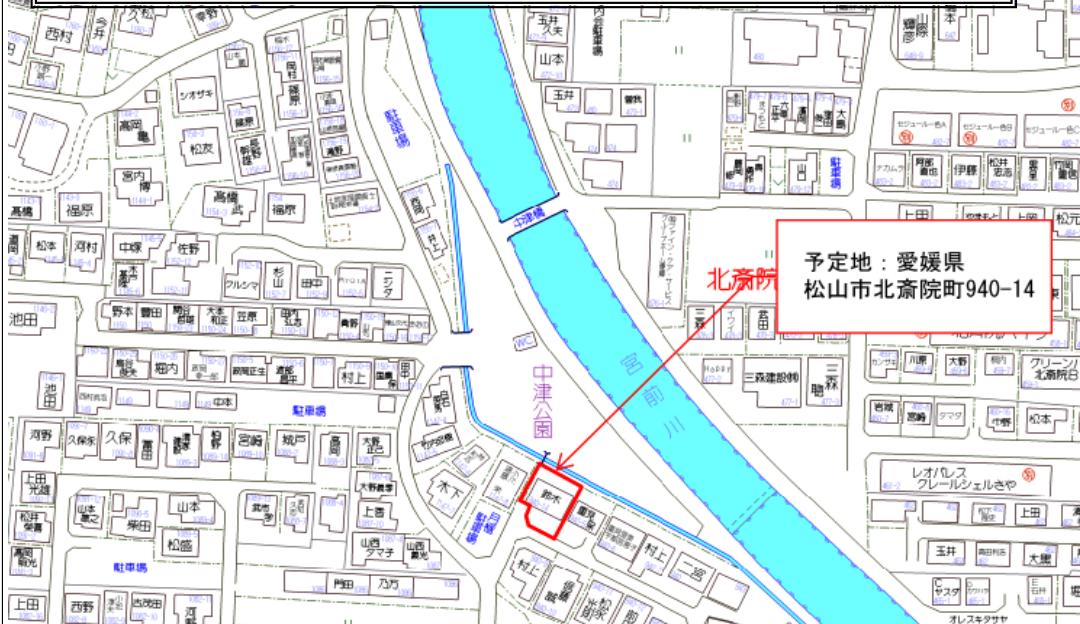
施設負担金等	価格の他に要する費用 有( )	に 万円) 無
--------	-----------------	---------

取 引 様 様	売主
---------	----

備 考	閑静な住宅街 フジ北斎院店まで徒歩約10分 味生第二小学校まで徒歩約16分 津田中学校まで徒歩約4分 ・適合証明発行手数料10万円(税込)
-----	--

報酬形態	なし (当方不払い)
------	------------

□個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いについて



1階平面図

2階平面図

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日
-----------	---------------------

エ リ ア	校 区 味生第二小学校 津田中学校
-------	-------------------

媒介契約日 平成 年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください
----------------	---

	様式
--	----