

地区連絡協議会名:

売住宅

売戸建住宅 免許番号 愛媛県知事(3)第5392号
 売テラスハウス 商号 株式会社 大創住建
 所在地 松山市枝松1丁目9番36号
 電話 089-933-2103 FAX 089-934-6019

担当者 掛水

(公社)西日本不動産流通機構
 物件番号※
 登録番号※

ハトマーカサイト
 登録年月日※ 令和7年11月24日
 登録番号※

価格	1,100	万円	内消費税額	万円
所在地	松山市祝谷町5丁目774-2			
土地面積	111.53 m ²	うち私道面積		坪
延べ床面積	79.49	(未完成の場合必須)		
交通	伊予鉄バス 祝谷5丁目 バス停より徒歩 4分 鉄道 市内電車 道後温泉 駅より徒歩 18分 著名施設 ABC道後樋又店 より 13m	建築確認番号	申請中(公開不可)	
販売総戸数	1 戸	販売戸数	戸(2戸以上必須)	
土地権利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転貸は残期間)	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
建築面積	79 m ²	建物階数	地上 2階 地下 1階 開発許可番号	
建物構造	木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC			
屋根	瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他			
各階面積	1階 59.62 m ² · 2階 19.87 m ² · 3階 m ² · 地下 m ²			
間取り	部屋数(4) K D K L K LDK SK SDK SLK SLDK サービスルーム 帖、帖			
地目	宅地 田畠 山林 雜種地 その他()			
国土法届	要確認済 (対象となる場合は必須) 築年月(昭和・平成 59年5月 (未完成の場合、工事完了予定年月))			
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域			
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他(居住誘導区域) [対象となる場合]			
接道状況	一方 角地 三方 四方 二方(除角地)			
主な接道	方 向 北 北東 東 南東 南 南西(西) 北西 補装(有)無 幅員 約2.9m 種別 公道 私道 接面 約15m 位置指定(有)無			
現況	居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工			
引渡	即時 相談 期日指定(令和 年月日) 予定(平成 年月 (上・中・下)旬)			
設備	(上水道)(下水道) 電気 都市ガス プロパンガス 净化槽 倒溝 収取 駐車場(台) その他()			
施設負担金等	価格の他に要する費用 有() に 万円) 無			
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介			
備考	オーナーチェンジ物件			
		一般公開 可() 不可()		

坊っちゃん管理番号 | 坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日

エリア | 校区 湯築小学校 道後中学校

報酬形態

分かれ

なし

3% + 6万円

()%

()円

()% + ()円

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマーカサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 26.07様式

