

売土地

地

免許番号 愛媛県知事 (3) 第5392号
商号 株式会社 大創住建
所在地
電話 089-933-2103 FAX 089-934-6019

担当者
菅野

☐ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図：ゼンリン・セイコー社 57 頁 J - 4



坊っちゃん管理番号

坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日

エリア

校区 伊台小学校 旭中学校

(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
価格	950 万円	単価	10 (万円/坪)・㎡
所在地	松山 市 下伊台 町 丁目 1488番3、1488番4		
土地面積	実測 307.43㎡ (93坪) 公簿	建物面積	
交通	伊予鉄バス 伊台 バス停より徒歩 3 分		
鉄道	伊予鉄JR松山駅前線 南町 駅より徒歩 69 分		
著名施設	Aコープ伊台店 より徒歩 2 分		
販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
土地権利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
地目	宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居		
建ぺい率	70 % 容積率 200 %		
最適用途	(住宅用地) マンション用地 ビル用地 (店舗用地) 工場用地 配送センター 営業所		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他		
接道状況	(一方) 角地 三方 四方 二方(除角地)		
接道	方向 北 北東 東 南東 南 南西 西 (北西) 舗装 (有) 無		
幅員	22 m 種別 (公道) 私道 接面 15 m 位置指定 有 無		
方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 有 無		
幅員	m 種別 公道 私道 接面 m 位置指定 有 無		
現況	更地 (上物有) 引渡 (即時) 相談 指定有 平成 年 月 (上・中・下) 旬		
設備	上水道 下水道 (電気) 都市ガス (プロパンガス) (浄化槽) 側溝 汲取 (井戸)		
条件等	建築条件付 (更地渡し) 現況渡し 相談 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に (万円) 無		
工事完了予定	(2区画以上必須)		
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 (専任媒介) 一般媒介		
備考	・旧既存宅地 ・伊台小学校が近くで安心。バス停、スーパーまで近くで便利。 一般公開 (可) 不可		
報酬形態	(分かれ) なし 3%+6万円 () % () 円 () % + () 円		