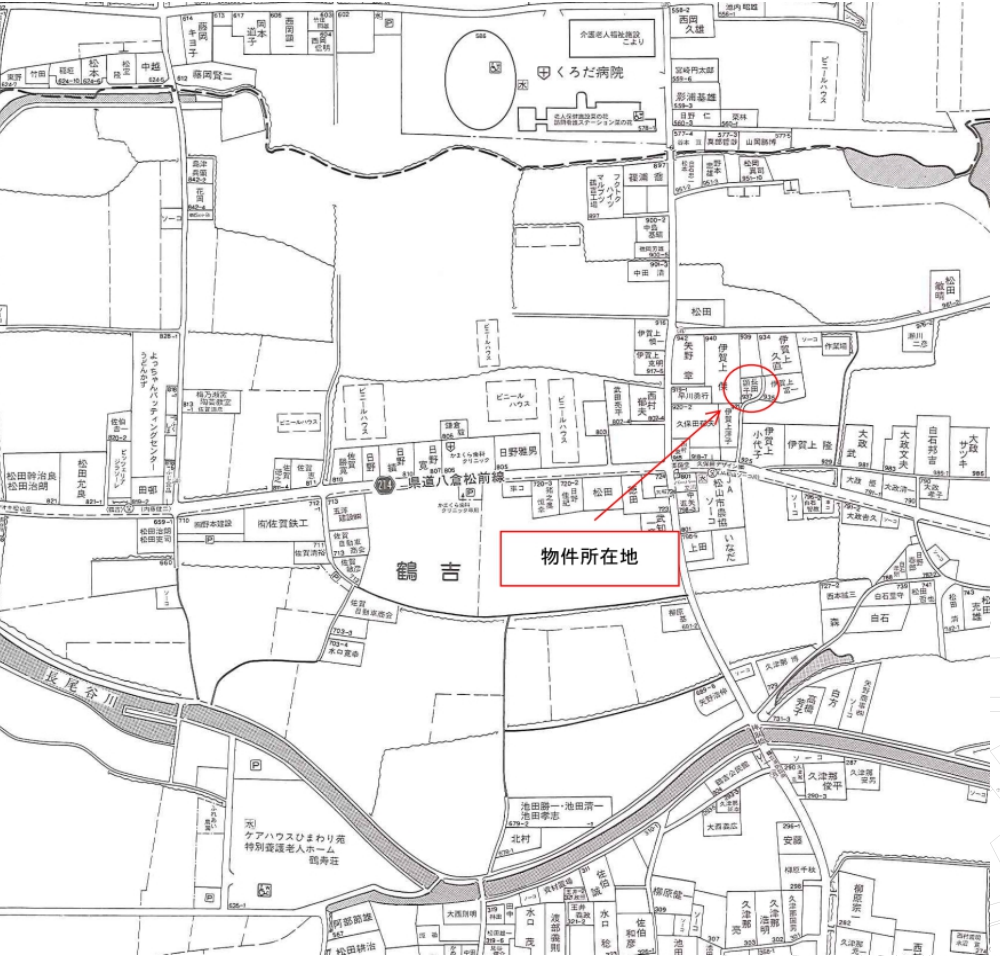


| | | | |
|-----|----------------------------------|-----------------------|-----|
| 売土地 | 売地 | 免許番号 愛媛県知事 (2) 第5392号 | 担当者 |
| | 借地権譲渡 | 商号 株式会社 大創住建 | 掛水 |
| | 底地権譲渡 | 所在地 松山市枝松1丁目9番36号 | |
| | 電話 089-933-2103 FAX 089-934-6019 | | |

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図: ゼンリン・セイコー社 45 頁 お - 7



| | | |
|-----------|------------|---------------|
| 坊っちゃん管理番号 | 坊っちゃん登録年月日 | 平成 年 月 日 |
| エリア | 校区 | 北伊予小学校 北伊予中学校 |

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 26.07様式

| | | | |
|-----------------|---|----------|-------------------|
| (公社) 西日本不動産流通機構 | | ハトマークサイト | |
| 物件番号 | ※ | 登録年月日 | ※ 令和 7 年 9 月 26 日 |
| 登録番号 | ※ | 登録番号 | ※ |
| 価格 | 1100 万円 | 単価 | 19 万円/坪・㎡ |
| 所在地 | 伊予郡 市 松前町 町 鶴吉937 | | |
| 土地面積 | 実測 188.01 公簿 56.80 坪 | | |
| 交通 | 伊予鉄バス 北伊予 バス停より徒歩 18 分 | | |
| 鉄道 | JR予讃線 南伊予 駅より徒歩 17 分 | | |
| 著名施設 | 松山生協北伊予店 より徒歩 16 分 | | |
| 販売総区画数 | 1 区画 | 販売区画数 | 1 区画 (2区画以上必須) |
| 土地権利 | 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 | | |
| 地目 | (宅地) 田 畑 山林 雑種地 その他 () | | |
| 都市計画 | 市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域 | | |
| 用途地域 | 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 | | |
| 建ぺい率 | 70 % | 容積率 | 200 % |
| 最適用途 | (住宅用地) マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 | | |
| 法令上の制限 | 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 | | |
| 国土法届 | 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 (平坦) 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他 | | |
| 接道状況 | 一方 (角地) 三方 四方 二方 (除角地) | | |
| 接道 | 方向 北 北東 東 南東 (南) 南西 西 北西 舗装 (有) 無 | | |
| 幅員 | 約2.2 m 種別 (公道) 私道 接面 約13.4 m 位置指定 有 (無) | | |
| 方向 | 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 有 無 | | |
| 幅員 | 約1.6 m 種別 (公道) 私道 接面 約13.1 m 位置指定 有 無 | | |
| 現況 | 更地 (建物有) 引渡 即時 (相談) 期日指定 (上・中・下) 旬 | | |
| 設備 | (上水道) 下水道 (電気) 都市ガス (プロパンガス) 浄化槽 側溝 (汲取) | | |
| 条件等 | 建築条件付 (更地渡し) 現況渡し 相談 開発許可番号 | | |
| 施設負担金等 | 価格の他に要する費用 有 () に (万円) 無 | | |
| 工事完了予定 | | | |
| 取引態様 | 売主 代理 専属専任媒介 (専任媒介) 一般媒介 | | |
| 備考 | ・引き渡しまでに売主の責任と費用負担により更地渡し。 ・都市計画法43条申請、中心協議 (セットバック)、給排水新たに引き込みが必要になります。 | | |
| 報酬形態 | (分かれ) なし 3% + 6万円 () % () 円 () % + () 円 | | |