

地区連絡協議会名: 松山

売土地

売地

借地権譲渡

底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(2)第5392号
商号 株式会社 大創住建
所在地 松山市枝松1丁目9番36号
電話 089-933-2103 FAX 089-934-6019

担当者
菅野
(カンノ)

(公社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※令和7年2月28日
登録番号※	登録番号※

価格	1200万円	単価	35万円/坪・㎡
所在地	松山(市)土居田(町)村	丁目	153番6
土地面積	実測 112.69㎡ (公簿)		約34坪
交通	伊予鉄バス 和泉北 バス停より徒歩 10分 伊予鉄郡中線 土居田 駅より徒歩 11分 松山生協西雄郡店 より徒歩 13分		
販売総区画数	1区画	販売区画数	1区画(2区画以上必須)

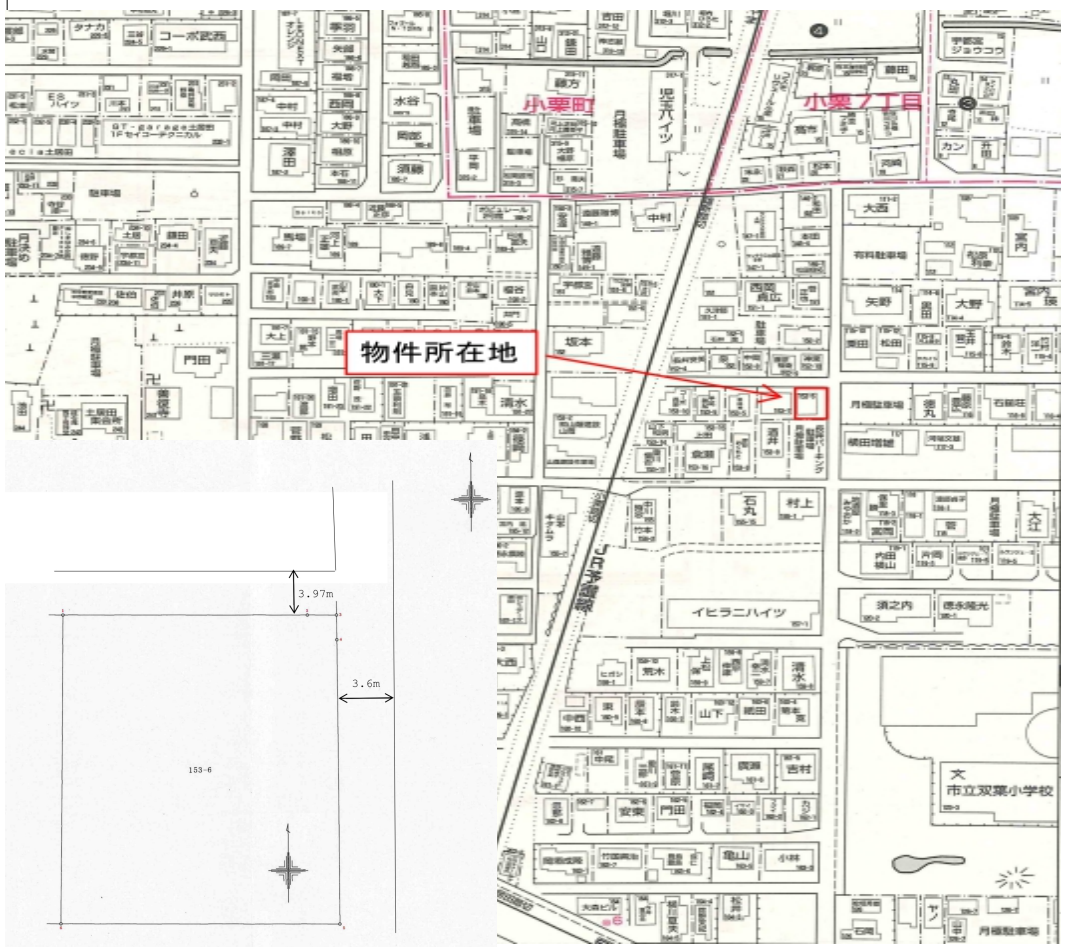
土地権利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
地目	借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)
都市計画	(宅地) 田 畑 山林 雑種地 その他()
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 (一種住居) 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専
建ぺい率	60% 容積率 200%
最適用途	(住宅用地) マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 7 th 用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他() [対象となる場合は必須]
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 (平坦) 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況	一方 (角地) 三方 四方 二方(除角地)
接道	方向 北 北東 (東) 南東 南 南西 西 北西 舗装 (有) 無 幅員 3.6m 種別 (公道) 私道 接面 11m 位置指定 有 (無) 方向 (北) 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 (有) 無 幅員 3.97m 種別 公道 (私道) 接面 8.75m 位置指定 有 (無)

現況	更地 (上物有) 引渡 (即時) 相談 期日指定 (上・中・下)旬
設備	(上水道) (下水道) (電気) 都市ガス (プロパンガス) 浄化槽 側溝 汲取
条件等	建築条件付 更地渡し (現況渡し) 相談 開発許可番号
施設負担金等	価格の他に要する費用 有()に 万円) 無
工事完了予定	
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 (専任媒介) 一般媒介

備考	・北側道路、東側道路ともにセットバック(約4m)が必要です。(買主負担) ・解体(買主負担)・日当たり良好
報酬形態	(分かれ) なし 3%+6万円 ()%()円 ()%+()円

地図: (ゼンリン) セイコー社 209頁 J - 2



坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	平成 年 月 日
エリア		校区	双葉小学校 雄新中学校

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 26.07様式