

地区連絡協議会名: 松山

売土地

売地  
借地権譲渡  
底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事 (3) 第5392号  
商号 株式会社 大創住建  
所在地 松山市枝松1丁目9番36号  
電話 089-933-2103 FAX 089-934-6019

担当者  
掛水

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| (公社) 西日本不動産流通機構 | ハトマークサイト               |
| 物件番号※           | 登録年月日※ 令和 7 年 9 月 30 日 |
| 登録番号※           | 登録番号※                  |

|      |                        |    |           |
|------|------------------------|----|-----------|
| 価格   | 780 万円                 | 単価 | 15 万円/坪・㎡ |
| 所在地  | 伊予市 砥部町 宮内1885番56      |    |           |
| 土地面積 | 実測 171.35 公簿 51.00 坪   |    |           |
| 交通   | 伊予鉄バス 宮内 バス停より徒歩 13 分  |    |           |
| 鉄道   | 線 駅より徒歩 分              |    |           |
| 著名施設 | エキサイトスーパータナカ より徒歩 13 分 |    |           |

|        |                                                                                                                                                |       |                        |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|
| 販売総区画数 | 1 区画                                                                                                                                           | 販売区画数 | 1 区画 (2区画以上必須)         |
| 土地権利   | 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権                                                                                                        |       |                        |
| 借地権    | 借地権1ヶ月の賃料 円                                                                                                                                    | 借地期間  | (転賃は残期間)               |
| 保証金    | 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)                                                                                                                         | 権利金   | 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) |
| 地目     | (宅地) 田 畑 山林 雑種地 その他 ( )                                                                                                                        |       |                        |
| 都市計画   | 市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域                                                                                                            |       |                        |
| 用途地域   | 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居<br>準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専                                                                                        |       |                        |
| 建ぺい率   | 60 %                                                                                                                                           | 容積率   | 200 %                  |
| 最適用途   | (住宅用地) マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所<br>(複数選択時備考対応) 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地<br>7 <sup>ハ</sup> ート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地 |       |                        |
| 法令上の制限 | 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域<br>埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 (都市機能誘導区域) [対象となる場合は必須]                                                                 |       |                        |
| 国土法届   | 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 (平坦) 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他                                                                                                   |       |                        |



物件所在地

|            |                                         |      |    |    |    |   |    |         |      |    |   |   |
|------------|-----------------------------------------|------|----|----|----|---|----|---------|------|----|---|---|
| 接道状況       | 一方 角地 三方 四方 二方(除角地)                     |      |    |    |    |   |    |         |      |    |   |   |
| 接道 (主な2方向) | 方向                                      | 北    | 北東 | 東  | 南東 | 南 | 南西 | 西       | 北西   | 舗装 | 有 | 無 |
|            | 幅員                                      | 約5 m | 種別 | 公道 | 私道 |   | 接面 | 約13.2 m | 位置指定 | 有  | 無 |   |
|            | 方向                                      | 北    | 北東 | 東  | 南東 | 南 | 南西 | 西       | 北西   | 舗装 | 有 | 無 |
|            | 幅員                                      | m    | 種別 | 公道 | 私道 |   | 接面 | m       | 位置指定 | 有  | 無 |   |
| 現況         | 更地 ( ) 物有 ( ) 引渡 即時 (相談) 期日指定 (上・中・下) 旬 |      |    |    |    |   |    |         |      |    |   |   |
| 設備         | 上水道 下水道 (電気) 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取      |      |    |    |    |   |    |         |      |    |   |   |
| 条件等        | 建築条件付 (更地渡し) 現況渡し 相談 開発許可番号             |      |    |    |    |   |    |         |      |    |   |   |
| 施設負担金等     | 価格の他に要する費用 有 ( ) に (万円) 無               |      |    |    |    |   |    |         |      |    |   |   |
| 工事完了予定     |                                         |      |    |    |    |   |    |         |      |    |   |   |
| 取引態様       | 売主 代理 専属専任媒介 (専任媒介) 一般媒介                |      |    |    |    |   |    |         |      |    |   |   |

|           |  |            |             |
|-----------|--|------------|-------------|
| 坊っちゃん管理番号 |  | 坊っちゃん登録年月日 | 平成 年 月 日    |
| エリア       |  | 校区         | 宮内小学校 砥部中学校 |

|      |                                           |
|------|-------------------------------------------|
| 備考   |                                           |
| 報酬形態 | (分かれ) なし 3%+6万円 ( ) % ( ) 円 ( ) % + ( ) 円 |

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 26.07様式