

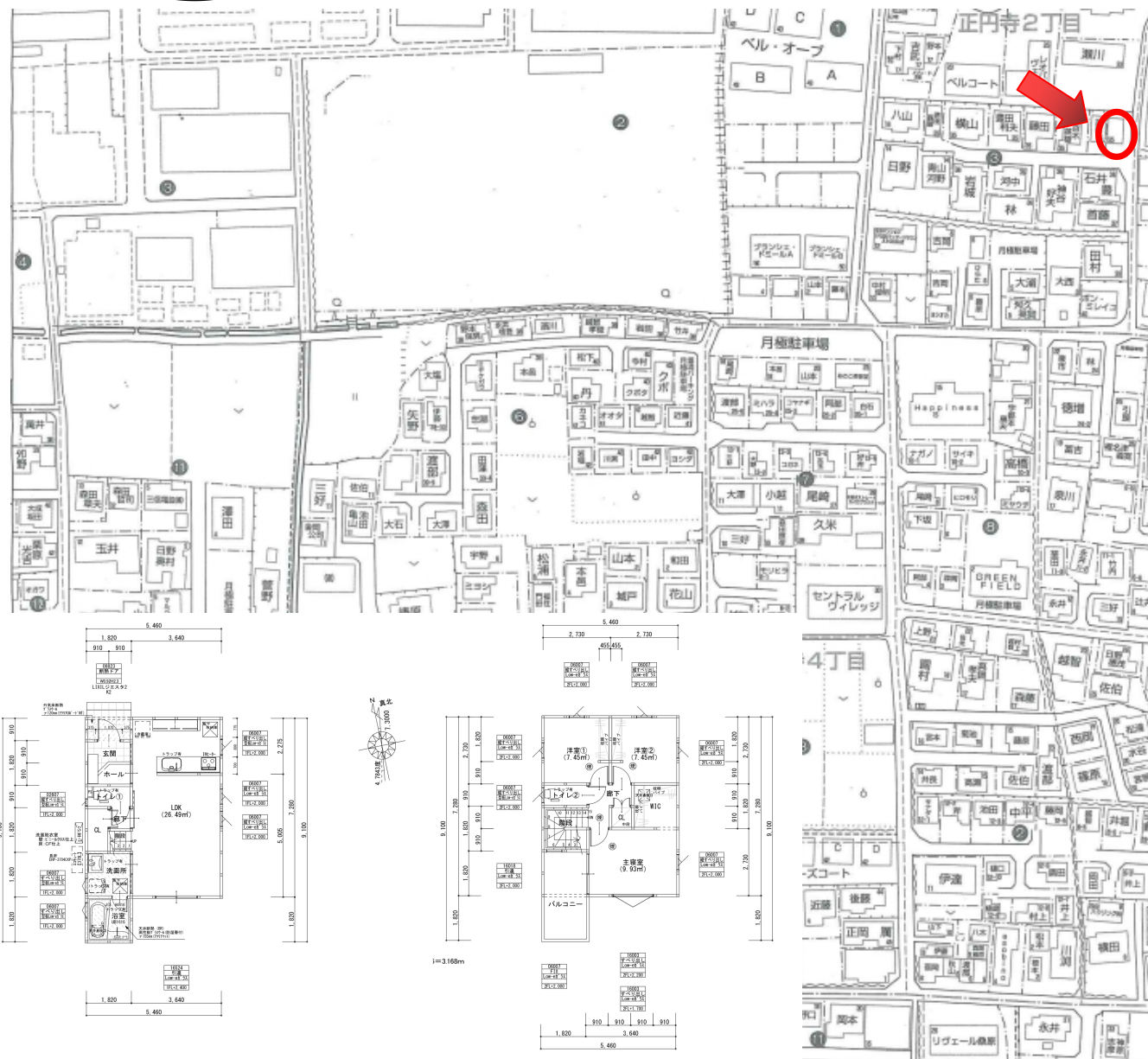
地区連絡協議会名:

売住宅

売戸建住宅
 売テラスハウス
 免許番号 愛媛県知事(2)第5392号
 商号 株式会社 大創住建
 所在地 松山市枝松1丁目9番36号
 電話 089-933-2103 FAX 089-934-6019
 担当者 菅野

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 売主の同意を得て登録する

地図: ゼンリン セイコー社 172頁 2 - E



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号*	登録年月日	※平成	年 月 日
登録番号*	登録番号	※	
価格	2980万円 → 2880万円		内消費税額 180万円
所在地	松山 <input checked="" type="radio"/> 市 <input type="radio"/> 郡 正円寺 町 2 丁目 244番4(住居表示3-35)		
土地面積	実測 <input checked="" type="radio"/> 公簿	98.68 m ²	29.85 坪
延べ床面積	77.83m ² (23.54坪)		建築確認番号 第2024建確-1783号 (未完成の場合必須) 申請中(公開不可)
交通	伊予鉄バス	正円寺	バス停より徒歩 2分
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	伊予鉄横河原線	福音寺	駅より徒歩 32分
著名施設	奥村ストア		より徒歩 12分
販売総戸数	1 戸	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
土地権利	<input checked="" type="radio"/> 所有権 <input type="radio"/> 旧法地上権 <input type="radio"/> 旧法賃借権 <input type="radio"/> 普通地上権 <input type="radio"/> 定期地上権 <input type="radio"/> 普通賃借権 <input type="radio"/> 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 年 月 日 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
建築面積	43.06 m ²	建物階数	地上 階 地下 階 開発許可番号
建物構造	<input checked="" type="radio"/> 木造 <input type="radio"/> ブロック造 <input type="radio"/> 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC		
屋根	瓦 <input checked="" type="radio"/> スレート <input type="radio"/> 鉄板 <input type="radio"/> コンクリート陸屋根 <input type="radio"/> その他		
各階面積	1階 41.40 m ²	・2階 36.43 m ²	・3階 m ² ・地下 m ²
間取り	部屋数(3) K DK LK <input checked="" type="radio"/> LDK SK SDK SLK SLDK サービスルーム 帖、帖		
地目	<input checked="" type="radio"/> 宅地 <input type="radio"/> 田 <input type="radio"/> 畑 <input type="radio"/> 山林 <input type="radio"/> 雑種地 <input type="radio"/> その他()		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成 <input checked="" type="radio"/> 令和 7 年 3 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)		
都市計画	<input checked="" type="radio"/> 市街化区域 <input type="radio"/> 市街化調整区域 <input type="radio"/> 非線引区域 <input type="radio"/> 都市計画区域外 <input type="radio"/> 準都市計画区域		
用途地域	<input checked="" type="radio"/> 一低住専 <input type="radio"/> 二低住専 <input type="radio"/> 一中高住専 <input type="radio"/> 二中高住専 <input type="radio"/> 一種住居 <input type="radio"/> 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他() (対象となる場合は必須)		
接道状況	一方 <input checked="" type="radio"/> 角地 <input type="radio"/> 三方 <input type="radio"/> 四方 <input type="radio"/> 二方(除角地)		
主な接道	方向	北 北東 <input checked="" type="radio"/> 東 <input type="radio"/> 南東 <input type="radio"/> 南 <input type="radio"/> 南西 <input type="radio"/> 西 <input type="radio"/> 北西	舗装 <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無
	幅員	4 m 種別 <input checked="" type="radio"/> 公道 <input type="radio"/> 私道	接面 12 m 位置指定 <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無
現況	居住中 <input type="radio"/> 空家 <input type="radio"/> 賃貸中 <input type="radio"/> 建築中 <input checked="" type="radio"/> 完成済 <input type="radio"/> 未着工		
引渡	即時 <input checked="" type="radio"/> 相談 <input type="radio"/> 期日指定 (令和 年 月 日) 予定 (平成 年 月 (上・中・下) 旬)		
設備	<input checked="" type="radio"/> 上水道 <input checked="" type="radio"/> 下水道 <input checked="" type="radio"/> 電気 <input type="radio"/> 都市ガス <input type="radio"/> プロパンガス <input type="radio"/> 浄化槽 <input type="radio"/> 側溝 <input type="radio"/> 汲取 <input type="radio"/> 駐車場(2台) その他()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有() に () 万円 無		
取引態様	<input checked="" type="radio"/> 売主 <input type="radio"/> 代理 <input type="radio"/> 専属専任媒介 <input type="radio"/> 専任媒介 <input type="radio"/> 一般媒介		
備考	・長期優良住宅(補助金対象)・省令準耐火仕様・耐震等級3 ・ドラッグストアやバス停近くで便利。小学校近くで安心。 一般公開 <input type="radio"/> 可 <input type="radio"/> 不可		
報酬形態	分かれ <input checked="" type="radio"/> なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円		

坊っちゃん管理番号 _____ 坊っちゃん登録年月日 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 エリア _____ 校区 桑原小学校 桑原中学校
 媒介契約日 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください26.07様式