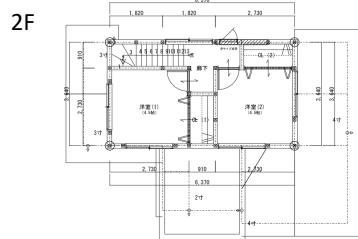
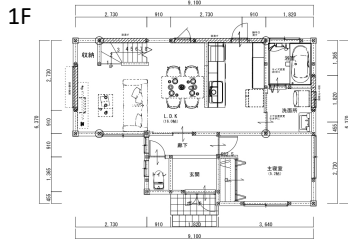
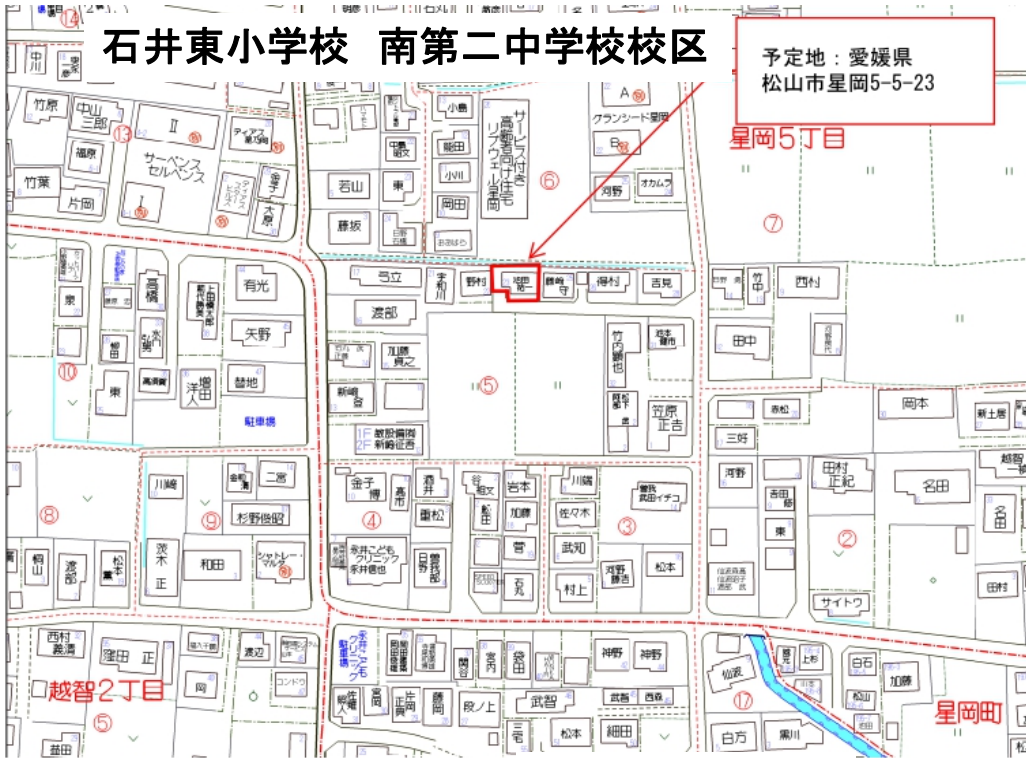


地区連絡協議会名:

売住宅

売戸建住宅
売テラスハウス
免許番号 愛媛県知事 (2) 第5392号
商 号 株式会社 大創住建
所在地 松山市枝松1丁目9番36号
電 話 089-933-2103 F A X 89-934-601
担当者 久保田

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに
関して
売主の同意を得て登録する



(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※ 令和 年 月 日	登録番号※	
登録番号※	内消費税額		
価 格	2,380 万円	万円	
所在地	松山 市 星岡 町 5 丁目 5番23号		
土地面積 (公簿)	117.44 m ²	35.52 坪	
延べ床面積	75.67m ² (22.89坪)	建築確認番号 (未完成の場合必須)	
交通	伊予鉄バス 椿前	バス停より徒歩 約9 分	
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離	鉄 道 線	駅より徒歩 約10 分	
著名施設	スーパー日東 来住店	より徒歩 約10 分	
販売総戸数	1 戸	販売戸数 戸 (2戸以上必須)	
土地権利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権	(転賃は 定期賃借権の場合必須)	
借地権1ヶ月の賃料	円 借地期間	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	
保証金	万円	権利金 万円	
建築面積	m ² 建物階数 地上 2 階 地下 階 開発許可番号		
建物構造	(木造) ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC		
屋 根	瓦 (スレート) 鉄板 コンクリート陸屋根 その他		
各階面積	1階 51.46 m ² ・ 2階 24.21 m ² ・ 3階 m ² ・ 地下 m ²		
間 取 り	部屋数 (3) K DK LK (LDK) SK SDK SLK SLDK		
サービスルーム	帖、 帖		
地 目	(宅地) 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 (昭和) 平成 52 年 7 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)		
都市計画	(市街化区域) 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	(一低住専) 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居		
準住居	近隣商業 商業 準工業 工業 工専		
建 ぺ い 率	50 % 容 積 率 80 %		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域		
埋蔵文化財包蔵地	宅地造成規制区域 その他 (法22条地域) (対象となる場合は必須)		
接道状況	(一方) 角地 三方 四方 二方(除角地)		
主な接道	方 向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗 装 (有) 無		
幅 員	約4 m 種 別 公道 (私道) 接 面 約14 m 位置指定 (有) 無		
現 況	居住中 (空家) 賃貸中 建築中 完成済 未着工 リフォーム中		
引 渡	即 時 (相 談) 期日指定 (平成 年 月 日)		
予 定	(平成 年 月 (上・中・下) 旬)		
設 備	(上水道) 下水道 (電気) 都市ガス (プロパンガス) 浄化槽 側溝 汲取		
駐車場 (2台)	その他 ()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 (水道負担金 に 約 万円) 無		
取引態様	(売主) 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介		
備 考	・ 南側道路で日当たり良好 ・ 駐車場2台可		
・ 松山中心部・高速インターにもアクセス良好	一般公開 可 不可		
報酬形態	分かれ (なし) 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円		

坊っちゃん管理番号 登録年月日 平成 年 月 日
エ リ ア 校 区
媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しない様式