

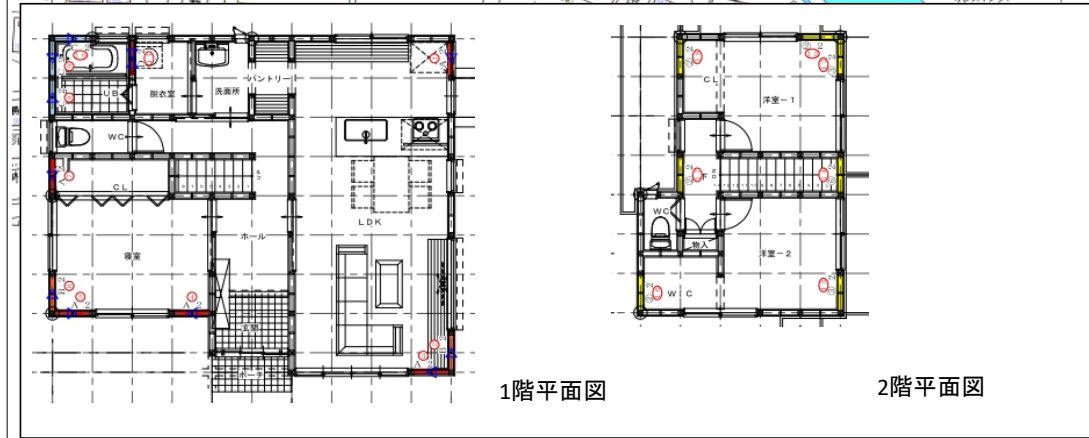
地区連絡協議会名:

売住宅

売戸建住宅

免許番号 愛媛県知事(2) 第5392号
商号 株式会社 大創住建
所在地 松山市枝松1丁目9番36号
電話 089-933-2103 F A X 089-934-6019

担当者
久保田



坊っちゃん管理番号

坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日

エ リ ア

校 区

味生第二小学校

津田中学校

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください26,07様式

(公社) 西日本不動産流通機構		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
物件番号※	登録年月日	※ 平成 年 月 日	
登録番号※	登録番号※		
価 格	2,680 万円	内消費税額	万円
所在地	松山市 北斎院 町	940-14	
土地面積	公簿 141.42 (42.77坪) m ²	うち私道面積	m ²
延べ床面積	90.25 (27.3坪) m ²	建築確認番号	(未完成の場合必須)
交通	津田団地前	バス停より徒歩	10 分
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道 伊予鉄 高浜 線 西衣山	駅より徒歩	37 分
著名施設	フジ北斎院店	より徒歩	700 m
販売総戸数	戸	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
土地権利	所有権		
建築面積	m ²	建物階数	地上 2 階 地下 階 開発許可番号
建物構造	木造		
屋 根	スレート瓦		
各階面積	1階 64.58 m ² 2階 25.67 m ²		
間 取 り	部屋数 (3) LDK 洋室 6.0帖・4.5帖・4.5帖		
地 目	宅地		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	昭和 52 年 6 月
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建 ぺ い 率	50 %	容 積 率	80 %
法令上の制限	その他 (法22条区域)	[対象となる場合は必須]	
接道状況	一方		
主な接道	方 向 南	舗 装 有	
	幅 員 4 m 種 別 私道	接 面 8.4 m 位置指定	有
現 況	空家		
引 渡	相談		
設 備	上水道 浄化槽 電気		
	駐車場 (2 台) その他 ()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 ()	に 万円	無
取引態様	売主		
備 考	閑静な住宅街 フジ北斎院店まで徒歩約10分 味生第二小学校まで徒歩約16分 津田中学校まで徒歩約4分 ・適合証明発行手数料10万円(税込)・外構工事負担金40万円(税込) 一般公開 可		
報 酬 形 態	なし (当方不払い)		