

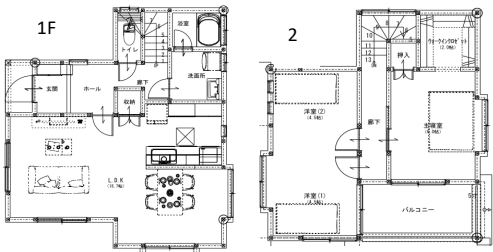
地区連絡協議会名：

売住宅

売戸建住宅
売テラスハウス
免許番号 愛媛県知事 (2) 第5392号
商 号 株式会社 大創住建
所 在 地 松山市枝松 1 丁目 9 番 3 6 号
電 話 089-933-2103 F A X 089-934-6019

担当者
谷 松

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



※4/25 価格改訂致しました。
※フルリノベーション物件です！

(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※令和 年 月 日		
登録番号※	登録番号※		
価 格	2,130 万円		内消費税額 万円
所在地	松山 (市) 保免西 町 1 丁目 10番9号		
土 地 面 積	実 測 101.00 m ²	30.55 坪	
延 べ 床 面 積	82.80m ² (25.04坪)	建築確認番号 平成5年度第1801号 (未完成の場合必須)	
交 通	伊予鉄バス 保免 バス停より徒歩 6 分	伊予鉄道郡中 線 土居田 駅より徒歩 10 分	
著名施設	マルヨシセンター余戸店	より徒歩 8 分	
販売総戸数	1 戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土 地 権 利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 (転賃は残期間)		
保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
建 築 面 積	49.68 m ²	建物階数	地上 2 階 地下 階 開発許可番号
建 物 構 造	木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC		
屋 根	瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他		
各 階 面 積	1階 48.02 m ² ・ 2階 34.78 m ² ・ 3階 m ² ・ 地下 m ²		
間 取 り	部屋数 (3) K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK サービスルーム 帖、 帖		
地 目	宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
国 土 法 局 要 確 認 済	(対象となる場合は必須) 築年月 平成・令和 6 年 2 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)		
都 市 計 画	市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用 途 地 域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建 べ い 率	60 %	容 積 率	200 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 (法22条地域) (対象となる場合は必須)		
接 道 状 況	一方 角地 三方 四方 二方(除角地)		
主 な 接 道	方 向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗 装 有 無	有 無
	幅 員 4.05 m 種 別 公道 私道	接 面 8.16 m	位置指定 有 無
現 況	居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工 リフォーム中		
引 渡	即 時 相 談 期日指定 (平成 年 月 日) 予 定 (平成 年 月 (上・中・下) 旬)		
設 備	上水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取 駐車場 (2台) その他 ()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 (水道負担金 に 約 万円) 無		
取 引 態 様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介		
備 考	・ 令和6年4月末フルリフォーム完了済。 ・ 安心R住宅 ・ 閑静な住宅地 ・ 余土小・余土中学校 一般公開 可 不可		
報 酬 形 態	分かれ な 3%+6万円 () % () 円 () %+() 円		