

地区連絡協議会名:

売住宅

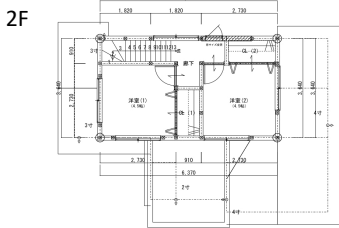
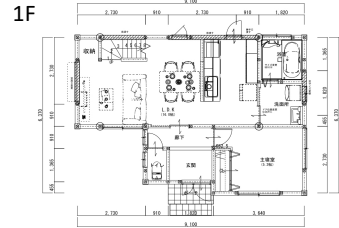
売戸建住宅
売テラスハウス
免許番号 愛媛県知事 (2) 第5392号
商 号 株式会社 大創住建
所在地 松山市枝松1丁目9番36号
電 話 089-933-2103 F A X 089-934-601
担当者 久保田

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに
関して
売主の同意を得て登録する

石井東小学校 南第二中学校校区

予定地: 愛媛県
松山市星岡5-5-23

星岡5丁目



(公社) 西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号 ※	登録年月日 ※ 令和 年 月 日
登録番号 ※	登録番号 ※

内消費税額		2,430		万円		万円	
所在地		松山 市 星岡 町 5 丁目 5番23号					
土地面積		実測 117.44 m ²		35.52		坪	
延べ床積		75.67m ² (22.89坪)		建築確認番号 (未完成の場合必須)			
交通		伊予鉄バス 椿前		バス停より徒歩		約9 分	
鉄道		線		駅より徒歩		分	
著名施設からの距離		スーパー日東 来住店		より徒歩		約10 分	
販売総戸数		1 戸		販売戸数 戸 (2戸以上必須)			
土地権利		所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		(転賃は 残期間)			
借地権1ヶ月の賃料		円		借地期間			
保証金		万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		権利金		万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	
建築面積		m ²		建物階数 地上 2 階 地下 階		開発許可番号	
建物構造		木造		ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC			
屋根		瓦 スレート		鉄板 コンクリート陸屋根 その他			
各階面積		1階 51.46 m ² ・ 2階 24.21 m ² ・ 3階 m ² ・ 地下 m ²					
間取り		部屋数 (3) K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK					
サービスルーム		帖、 帖					
地目		宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()					
国土法届		要 確認済 (対象となる場合は必須)		築年月 (昭和) 平成 52 年 7 月		(未完成の場合、工事完了予定年月)	
都市計画		市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域					
用途地域		一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居					
準住居		近隣商業 商業 準工 工業 工専					
建ぺい率		50 %		容積率		80 %	
法令上の制限		防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域					
埋蔵文化財包蔵地		宅地造成規制区域 その他 (法22条地域)		[対象となる場合は必]			
接道状況		一方 角地 三方 四方 二方 (除角地)					
主な接道		方向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西		舗装		(有) 無	
幅員		約4 m 種別 公道 私道		接面		約14 m 位置指定 (有) 無	
現況		居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工 リフォーム中					
引渡		即時 相談 期日指定 (平成 年 月 日)					
予定		(平成 年 月 (上・中・下) 旬)					
設備		上水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取					
駐車場		(2台) その他 ()					
施設負担金等		価格の他に要する費用 有 (水道負担金 に 約 万円) 無					
取引態様		(売主) 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介					
備考		・ 南側道路で日当たり良好 ・ 駐車場2台可					
		・ 松山中心部・高速インターにもアクセス良好		一般公開 可 不可			
報酬形態		分かれ (なし) 3% + 6万円 () % () 円 () % + () 円					

坊っちゃん管理番号 登録年月日 平成 年 月 日
エ リ ア 校 区
媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ®/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでOK様式