

地区連絡協議会名:

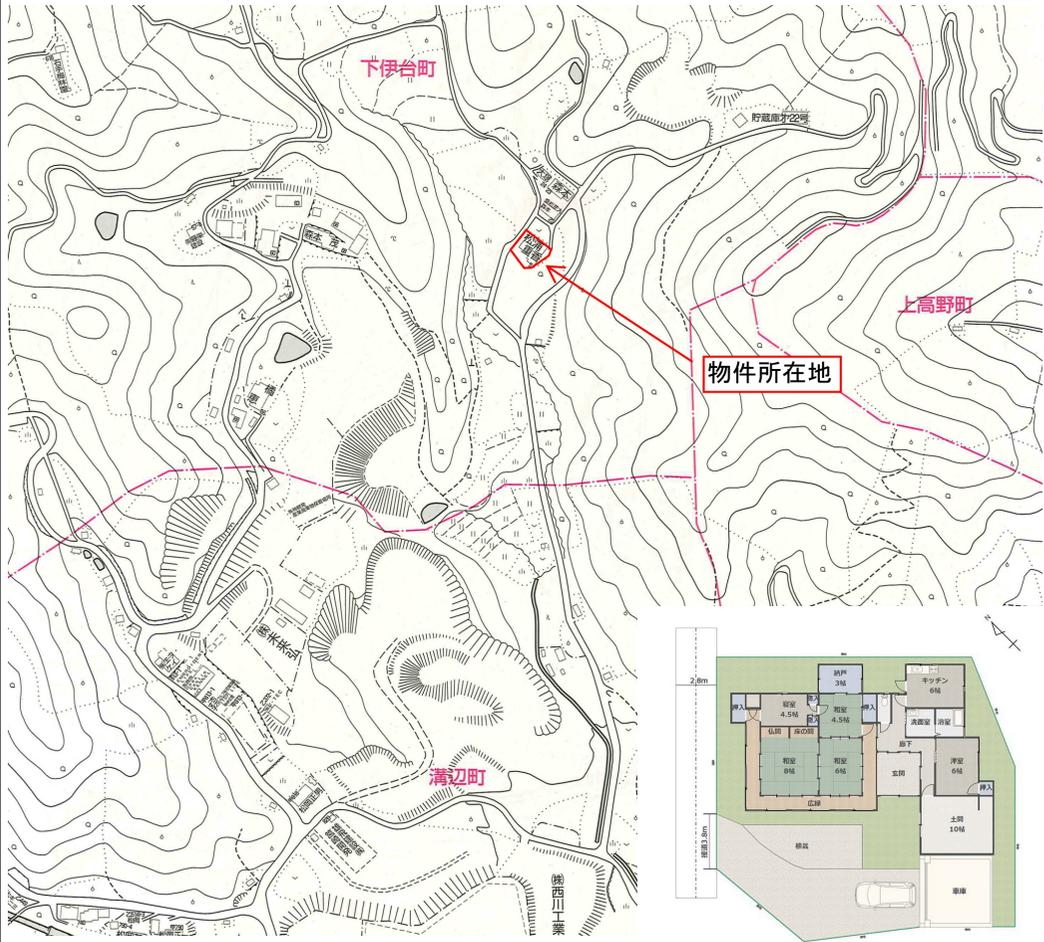
# 売住宅

売戸建住宅 免許番号 愛媛県知事(1)第5392号 担当者  
 売テラスハウス 商号 株式会社 大創住建  
 所在地 松山市枝松1丁目9番36号 菅野  
 電話 089-933-2103 FAX 089-934-6019

担当者  
菅野

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
 売主の同意を得て登録する

地図:  ゼンリン  セイコー社 104頁 C - 3



(公社)西日本不動産流通機構 ハトマークサイト  
 物件番号※ 登録年月日※平成 年 月 日  
 登録番号※ 登録番号※

価格 250 万円 内消費税額 万円

所在地 松山(市) 下伊台(町) 丁目 13番1 (住居表示5番地)

土地面積(公簿) 191.73 m<sup>2</sup> 57.99坪

延べ床面積 139.25m<sup>2</sup> (42.12坪) 建築確認番号 申請中(公開不可) (未完成の場合必須)

交通 伊予鉄バス 高野 バス停より徒歩 17 分  
 伊予鉄道JR松山駅線 道後温泉 駅より徒歩 52 分  
 著名施設 セブンスター石手店 より徒歩 28 分

販売総戸数 1 戸 販売戸数 1 戸 (2戸以上必須)

土地権利 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権  
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)  
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 50 m<sup>2</sup> 建物階数 地上 1 階 地下 階 開発許可番号

建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC

屋根 瓦 スレート セメント瓦 鉄板 コンクリート陸屋根 その他

各階面積 1階 139.25 m<sup>2</sup>・2階 m<sup>2</sup>・3階 m<sup>2</sup>・地下 m<sup>2</sup>

間取り 部屋数(5) K DK LK LDK SK (SDK) SLK SLDK  
 サービスルーム 10帖、6帖

地目 (宅地) 田 畑 山林 雑種地 その他( )

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和 35 年 4 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 市街化区域 (市街化調整区域) 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居  
 準住居 近隣商業 商業 準工業 工業 工専

建ぺい率 70 % 容積率 200 %

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域  
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他( ) [対象となる場合は必須]

接道状況 (一方) 角地 三方 四方 二方(除角地)

主な接道 方向 北 北東 東 南東 南 南西 (西) 北西 舗装 (有) (無)  
 幅員 3 m 種別 (公道) 私有 接面 3.8 m 位置指定 (有) (無)

現況 居住中 (空家) 賃貸中 建築中 完成済 未着工

引渡 (即時) 相談 期日指定(平成 年 月 日)  
 予定(平成 年 月 (上・中・下)旬)

設備 (水道) 下水道 (電気) 都市ガス (プロパンガス) (浄化槽) 側溝 汲取  
 (駐車場) (2台) その他( )

施設負担金等 価格の他に要する費用 (有) (無) (万円) 無

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 (専任媒介) 一般媒介

備考 ・旧既存宅地 ・広々42坪の古民家  
 ・北側隣地(59.8坪)の山林も売買の対象になります。・土砂災害警戒区域 一般公開 (可) 不可

報酬形態 (分かれ) なし 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円

坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日  
 エリア 校区 伊台小学校 旭中学校  
 媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開)

太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。26.07様式