

地区連絡協議会名:

売住宅

売戸建住宅  
売テラスハウス

免許番号 愛媛県知事 (1) 第5392号  
商 号 株式会社 大創住建  
所在地 松山市枝松1丁目9番36号  
電 話 089-933-2103 F A X 089-934-6019

担当者  
菅野

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
売主の同意を得て登録する

地図: ゼンリン セイコー社 282 頁 C - 2



|           |  |            |  |     |   |     |   |
|-----------|--|------------|--|-----|---|-----|---|
| 坊っちゃん管理番号 |  | 坊っちゃん登録年月日 |  | 平成  | 年 | 月   | 日 |
| エ リ ア     |  | 校 区        |  | 小学校 |   | 中学校 |   |

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください26.07様式

|                          |                                                                                                          |                 |                                 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| (公社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構 |                                                                                                          | ハ ト マ ー ク サ イ ト |                                 |
| 物 件 番 号                  | ※                                                                                                        | 登 録 年 月 日       | ※ 平成 年 月 日                      |
| 登 録 番 号                  | ※                                                                                                        | 登 録 番 号         | ※                               |
| 価 格                      | 4,480 万円 内消費税額 万円                                                                                        |                 |                                 |
| 所在地                      | 松山 市 北土居 町 五 丁目 3番41号 (住居表示3-20)                                                                         |                 |                                 |
| 土 地 面 積                  | 実 測 公 簿 169 m <sup>2</sup>                                                                               | うち私道面積          | m <sup>2</sup>                  |
| 延 べ 床 面 積                | 182.59 (55.23坪) m <sup>2</sup>                                                                           |                 | 建築確認番号 (未完成の場合必須)<br>申請中 (公開不可) |
| 交 通                      | 伊予鉄バス 南石井 バス停より徒歩 8 分<br>鉄 道 JR予讃 線 市坪 駅より徒歩 36 分<br>著名施設 マルナカ東石井店 より 徒歩12分 m                            |                 |                                 |
| 販売総戸数                    | 1 戸                                                                                                      | 販売戸数            | 1 戸 (2戸以上必須)                    |
| 土 地 権 利                  | 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権<br>借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) |                 |                                 |
| 建 築 面 積                  | m <sup>2</sup>                                                                                           | 建物階数            | 地上 階 地下 階 開発許可番号                |
| 建 物 構 造                  | 木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC                                                                      |                 |                                 |
| 屋 根                      | 瓦 スレート セメント瓦 鉄板 コンクリート陸屋根 その他                                                                            |                 |                                 |
| 各 階 面 積                  | 1階 m <sup>2</sup> ・2階 m <sup>2</sup> ・3階 m <sup>2</sup> ・地下 m <sup>2</sup>                               |                 |                                 |
| 間 取 り                    | 部屋数 ( 6 ) K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK<br>サービスルーム 帖、 帖                                                    |                 |                                 |
| 地 目                      | 宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ( )                                                                                    |                 |                                 |
| 国 土 法 届                  | 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成 (令和) 1 年 5 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)                                                 |                 |                                 |
| 都 市 計 画                  | 市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域                                                                      |                 |                                 |
| 用 途 地 域                  | 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居<br>準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専                                                  |                 |                                 |
| 建 ぺ い 率                  | 60 %                                                                                                     | 容 積 率           | 200 %                           |
| 法令上の制限                   | 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域<br>埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ( ) [対象となる場合は必]                                   |                 |                                 |
| 接 道 状 況                  | 一方 角地 三方 四方 二方(除角地)                                                                                      |                 |                                 |
| 主 な 接 道                  | 方 向 (北) 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗 装 (有) 無<br>幅 員 4 m 種 別 公道 (私道) 接 面 m 位置指定 (有) 無                              |                 |                                 |
| 現 況                      | (居住中) 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工                                                                                 |                 |                                 |
| 引 渡                      | (即時) 相 談 期日指定 (平成 年 月 日)<br>予 定 (平成 年 月 (上・中・下) 旬)                                                       |                 |                                 |
| 設 備                      | (上水道) 下水道 (電気) 都市ガス (プロパンガス) (浄化槽) 側溝 汲取<br>(駐車場) ( 2 台) その他 ( )                                         |                 |                                 |
| 施設負担金等                   | 価格の他に要する費用 有 ( 万円) 無                                                                                     |                 |                                 |
| 取 引 態 様                  | 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介                                                                                   |                 |                                 |
| 備 考                      | ・築浅物件 ・完全2世帯住宅 ・道路は北側位置指定道路、西側は私道 ・1階は事務所としても利用可能<br>・事務所付き住宅 ・LDKは2カ所 1階29.5帖、2階15.5帖 一般公開 (可) 不可       |                 |                                 |
| 報 酬 形 態                  | (分かれ) なし 3%+6万円 ( ) % ( ) 円 ( ) % + ( ) 円                                                                |                 |                                 |