

売土地

売地

借地権譲渡

底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(2)第5392号
商号 株式会社 大創住建
所在地 松山市枝松1丁目9番36号
電話 089-933-2103 FAX 089-934-6019

担当者
菅野
(カンノ)

(公社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※令和4年1月6日
登録番号※	登録番号※

価格	1,650万円	単価	26.5万円/坪・㎡
所在地	松山(市)朝日ヶ丘(町)2丁目1番66		
土地面積(公簿)	217.05坪	65.65坪	
交通	伊予鉄バス 松山公園前 バス停より徒歩10分 伊予鉄高浜線 衣山 駅より徒歩8分 マルナカ美沢店 より徒歩6分		

販売総区画数	1区画	販売区画数	1区画(2区画以上必須)
土地権利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
地目	宅地 田 畑 山林 雑種地 その他()		
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一複住居 二複住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建ぺい率	60%	容積率	200%
最適用途(複数選択時備考対応)	住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 7 ^パ ート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他(都市機能誘導区域) [対象となる場合]		
国土法届	要 確認済(対象となる場合は必須) 地勢(平坦) 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他		
接道状況	一方 角地 三方 四方 二方(除角地)		
接道幅員(主な2方向)	方向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 有 無 幅員 4m 種別 公道 私道 接面 12.5m 位置指定 有 無 方向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 有 無 幅員 m 種別 公道 私道 接面 m 位置指定 有 無		
現況	更地 上物有 引渡 即時 相談 期日指定 (上・中・下)旬		
設備	上水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取		
条件等	建築条件付(更地渡し) 現況渡し 相談 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用		
工事完了予定			
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介		

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	平成 年 月 日
エリア	校区	味酒小学校 城西中学校