

地区連絡協議会名：

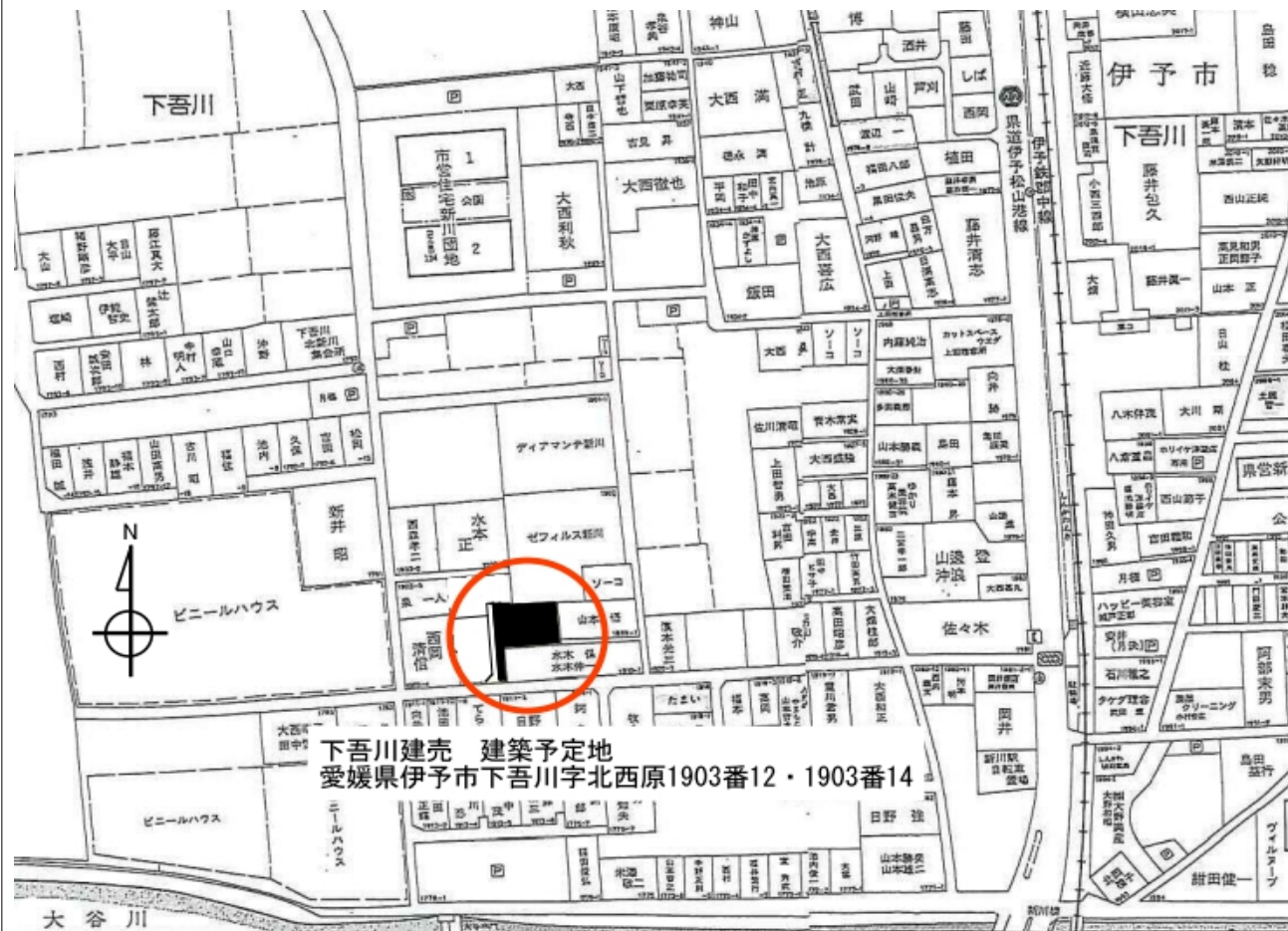
売住宅

売戸建住宅
免許番号 愛媛県知事（2）第5392号
商 号 株式会社 大創住建
所 在 地 松山市枝松 1 丁目 9 番 3 6 号
電 話 089-933-2103 F A X 089-934-6019

担当者
谷松

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図： 94 頁 し - 6



下吾川建売 建築予定地
愛媛県伊予市下吾川字北西原1903番12・1903番14

坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	平成	年	月	日
エ リ ア		校 区	郡中小学校	港南中学校		
媒介契約日	平成	年	月	日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間（登録よりレインズ／ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開）	

(公社)西日本不動産流通機構		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
物 件 番 号	※	登録年月日	※ 平成 年 月 日
登 録 番 号	※	登 録 番 号	※
価 格	2,890 万円 内消費税額 万円		
所在地	伊予 市 下吾川 町 丁目 1903-12		
土 地 面 積	実 測 189.59 (57.35坪) m ²	うち私道面積 m ²	
延 べ 床 面 積	88.81 (26.86坪) m ²	(未完成の場合必須) 申請中（公開不可）	
交 通	バス停より徒歩 分 鉄 道 伊予鉄道郡中 線 新川 駅より徒歩 3分 分 著名施設 より徒歩 m		
販売総戸数	戸	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
土 地 権 利	所有権		
建 築 面 積	96.47 m ²	建物階数	地上 1 階 地下 階 開発許可番号
建 物 構 造	木造		
屋 根	ガルバリウム鋼板		
各 階 面 積	1階 88.81 m ²		
間 取 り	部屋数 (4) LDK 和室 2.7帖 洋室 5.2帖・4.5帖・4.5帖		
地 目	宅地		
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	令和 6 年 8 月 完成
都 市 計 画	市街化区域		
用 途 地 域	一種住居		
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
法令上の制限	その他 (法22条区域) [対象となる場合は必須]		
接 道 状 況	一方		
主 な 接 道	方 向	西	舗 装 有
	幅 員	4 m	種 別 公道 私道 接 面 11.6 m 位置指定 無
現 況	空家		
引 渡	相談		
設 備	上水道 下水道 電気 駐車場 (2 台) その他 ()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に 万円) 無		
取 引 態 様	売主		
備 考	建築確認番号 第2023建確3057号		
報 酬 形 態	分かれ なし	3% + 6万円 () % () 円 () % + () 円	一般公開 (可) 不可

太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください26.07様式