

地区連絡協議会名:

売住宅

売戸建住宅

免許番号 愛媛県知事(2)第5392号
商 号 株式会社 大創住建
所 在 地 松山市枝松1丁目9番36号
電 話 089-933-2103 FAX 089-934-6019

担当者
谷松

☐ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



1階間取り図

2階間取り図

坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	平成	年	月	日
エリア		校 区	福音小学校	拓南中学校	報 酬 形 態	なし(当方不払い)

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 26.07様式

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 平成 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
価 格	3,800 万円 内消費税額 万円		
所在地	松山市 枝松 6 丁目 10-17		
土地面積	実測 151.31(45.77坪) m ² 公簿	うち私道面積 m ²	
延べ床面積	101.85(30.8坪) m ²	(未完成の場合必須) 申請中(公開不可)	
交通	バス停より徒歩 分 ※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入		
鉄 道	伊予鉄横河原 線	福音寺	駅より徒歩 11分 分
著名施設	より徒歩 m		
販売総戸数	戸	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
土地権利	所有権		
建築面積	55.48 m ²	建物階数	地上 2 階 地下 階 開発許可番号
建物構造	木造		
屋根	ガルバリウム鋼板		
各階面積	1階 55.48 m ²	2階 46.37 m ²	
間 取 り	部屋数(3)LDK 主寝室6帖+WIC3帖、洋室①4.5帖+CL・洋室②4.5帖+CL) アウトドアリビング8帖、パントリー1帖、書斎有り		
地 目	宅地		
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	令和 6 年 3 月 完成
都 市 計 画	市街化区域		
用 途 地 域	一種住居		
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	160 %
法令上の制限	その他(法22条区域) [対象となる場合は必須]		
接 道 状 況	一方		
主 な 接 道	方 向	西	舗 装 有
	幅 員	4 m	種 別 私道 接 面 9.6 m 位置指定 有(第S40-97号)
現 況	空き家		
引 渡	相談		
設 備	上水道 下水道 電気 駐車場(2 台) その他()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有(に 万円) 無		
取 引 態 様	売主		
備 考	位置指定道路 第S40-97号 昭和41年1月14日 認定長期優良住宅 一般公開 (可) 不可		
取 引 態 様	売主		