

地区連絡協議会名:

売住宅

売戸建住宅
売テラスハウス
免許番号 愛媛県知事 (2) 第5392号
商 号 株式会社 大創住建
所在地 松山市枝松1丁目9番36号
電 話 089-933-2103 F A X 89-934-601
担当者 久保田

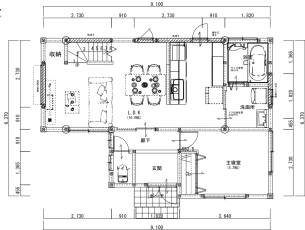
□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに
関して
売主の同意を得て登録する

石井東小学校 南第二中学校校区

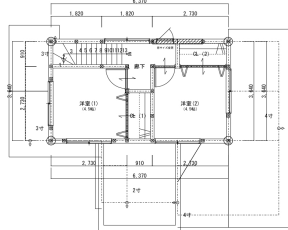
予定地: 愛媛県
松山市星岡5-5-23

星岡5丁目

1F



2F



(公社) 西日本不動産流通機構
物件番号 ※
登録番号 ※
ハトマークサイト
登録年月日 ※ 令和 年 月 日
登録番号 ※

内消費税額
価 格 2,489 万円 万円

所在地 松山 市 星岡 町 5 丁目 5番23号

土地面積 実測 117.44 m² 35.52 坪
延べ床面積 75.67m² (22.89坪)

建築確認番号 (未完成の場合必須)

伊予鉄バス 椿前 バス停より徒歩 約9 分

鉄 道 線 駅より徒歩 分

著名施設 スーパー日東 来住店 より徒歩 約10 分

販売総戸数 1 戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権

土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 年 (転賃は 鉄道関係)

保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の 場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の 場合必須)

建築面積 m² 建物階数 地上 2 階 地下 階 開発許可番号

建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC

屋 根 瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他

各階面積 1階 51.46 m²・2階 24.21 m²・3階 m²・地下 m²

間 取 り 部屋数 (3) K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK

サービスルーム 帖、 帖

地 目 宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()

国 土 法 届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和・平成 52 年 7 月 (未完成の場合、工事 完了予定年月)

都 市 計 画 市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居

用 途 地 域 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建 ぺ い 率 50 % 容 積 率 80 %

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域

埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 (法22条地域) (対象となる場合は必)

接 道 状 況 一方 角地 三方 四方 二方 (除角地)

主 な 接 道 方 向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗 装 (有) 無

幅 員 約4 m 種 別 公道 私道 接 面 約14 m 位置指定 (有) 無

現 況 居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工 リフォーム中

引 渡 即時 相談 期日指定 (平成 年 月 日)

予 定 (平成 年 月 (上・中・下) 旬)

設 備 上水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取

駐車場 (2台) その他 ()

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 (水道負担金 に 約 万円) 無

取 引 態 様 (売主) 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介

備 考 ・南側道路で日当たり良好 ・駐車場2台可

・松山中心部・高速インターにもアクセス良好 一般公開 可 不可

報 酬 形 態 分かれ (な) 3%+6万円 () % () 円 () %+() 円

坊っちゃん管理番号 登録年月日 平成 年 月 日
エ リ ア 校 区
媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでOK様式