

地区連絡協議会名：松山

# 売土地

売地  
 借地権譲渡  
 底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(2)第5392号  
 商号 株式会社 大創住建  
 所在地 松山市枝松1丁目9番36号  
 電話 089-933-2103 FAX 089-934-6019

担当者  
 菅野  
 (カンノ)

(公社)西日本不動産流通機構  
 ハトマークサイト  
 物件番号※  
 登録年月日※令和4年1月6日  
 登録番号※

価格 650 万円 単価 4 万円/坪・㎡

所在地 松山 市 福角 町 丁目 甲258番

土地面積 実測 512.39㎡ 公簿 154.90 坪

交通  
 伊予鉄バス 堀江 バス停より徒歩 22 分  
 JR予讃線 堀江 駅より徒歩 21 分  
 著名施設 マックスバリュー平田店 より徒歩 24 分

区画 1 区画 販売区画数 1 区画 (2区画以上必須)

土地権利  
 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権  
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は  
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権  
 の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権  
 の場合は必須)

地目 宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ( )  
 都市計画 市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居  
 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 70 % 容積率 200 %

最適用途 (複数選択時  
 備考対応)  
 住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所  
 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地  
 7パート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域  
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 (特別用途地区 (大規模集客))

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況 方 角地 三方 四方 二方(除角地)  
 方向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 有 無  
 幅員 1.7 m 種別 公道 私道 接面 21 m 位置指定 有 無  
 (主な2方向)  
 方向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 有 無  
 幅員 m 種別 公道 私道 接面 m 位置指定 有 無

現況 更地 上物有 引渡 即時 相談 期日指定 (上・中・下) 旬

設備 上水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取

条件等 建築条件付 更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号

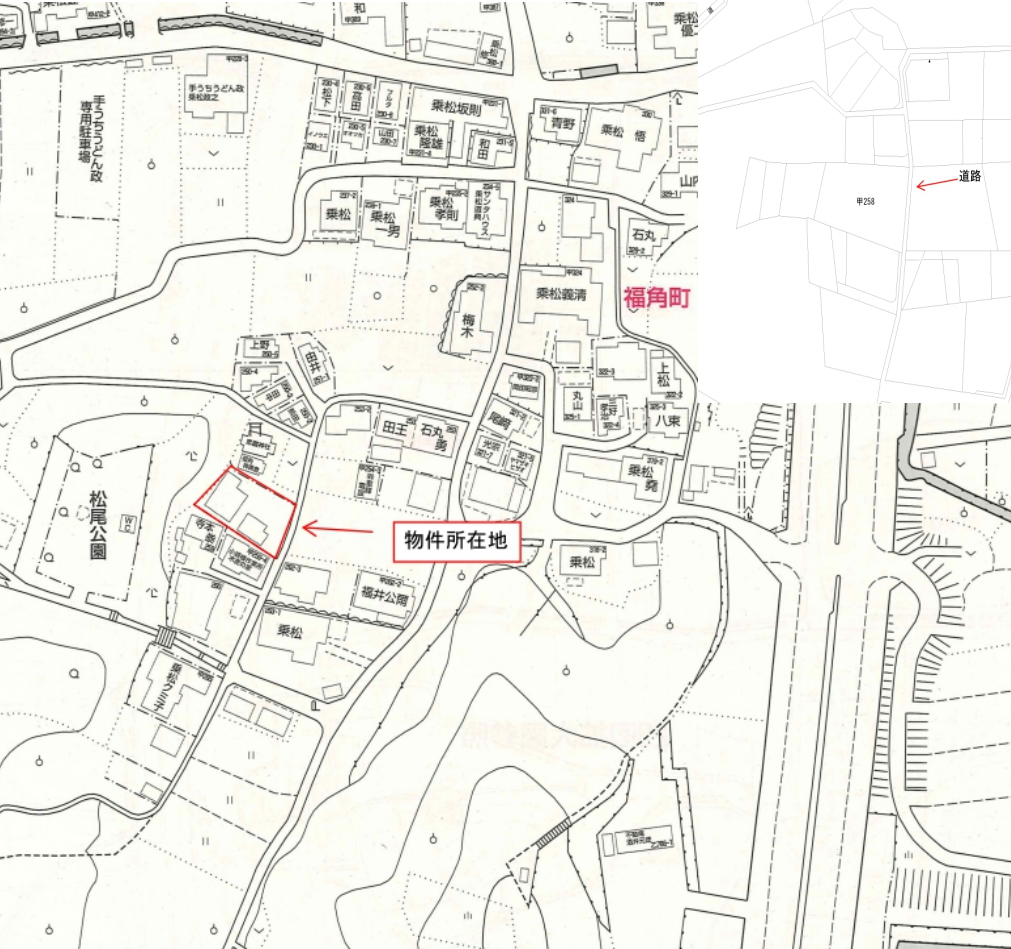
施設負担金等 価格の他に要する費用 有 ( ) に ( ) 万円) 無

工事完了予定  
 取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介  
 備考 ・旧既存宅地 ・建物建築の際にセットバックが必要 ・前面ガス管なし  
 ・引き渡しまでに売主の費用負担で、境界確定、狭隘申請、上下水引込、建物樹木解体します。

報酬形態 分かれ なし 3%+6万円 ( )%( )円 ( )%+( )円

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
 売主の同意を得て登録する

地図：ゼンリン・セイコー社 29頁 G-3



坊っちゃん管理番号  
 坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日  
 エリア 校区 堀江小学校 内宮中学校

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 26.07様式