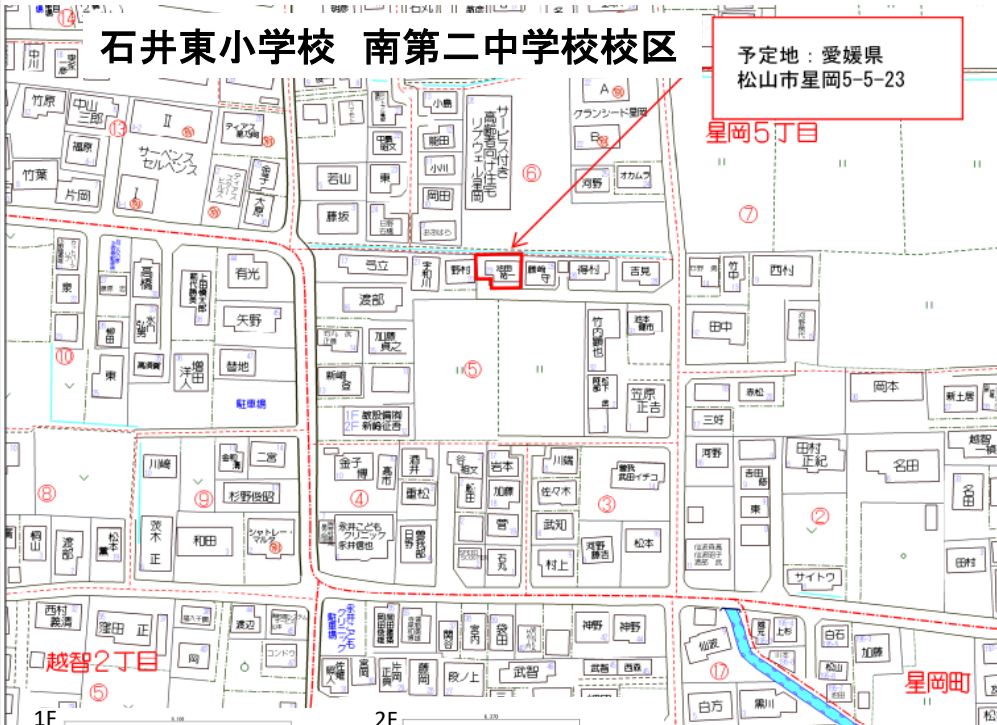


地区連絡協議会名:

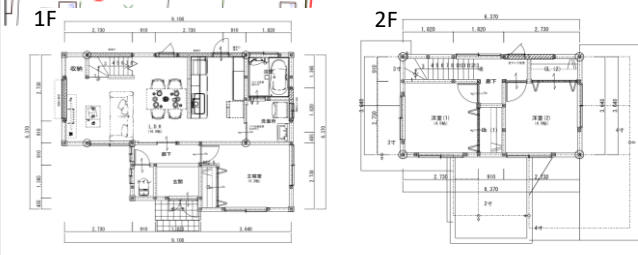
売住宅

売戸建住宅
 売テラスハウス
 免許番号 愛媛県知事 (2) 第5392号
 商号 株式会社 大創住建
 所在地 松山市枝松1丁目9番36号
 電話 089-933-2103 F A X 89-934-601
 担当者

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに
 関して
 売主の同意を得て登録する



※フルリノベーション物件です
 ※月々¥70,995-
 2600万借り入れの場合
 3年固定、金利0.8%を35年払いで
 計算した場合
 (2024年7月1日現在の金利)



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	令和	年 月 日
登録番号※	登録番号※		

価格	2,600 万円		内消費税額	万円
所在地	松山 市 星岡 町 5 丁目 5番23号			
土地面積	実測 117.44 m ²	坪	35.52	
延べ床面積	75.67m ² (22.89坪)		建築確認番号	(未完成の場合必須)
交通	伊予鉄バス 椿前	バス停より徒歩	約9	分
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	線	駅より徒歩	分
著名施設	スーパー日東 来住店	より徒歩	約10	分
販売総戸数	1 戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)	
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 年 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)			
建築面積	m ²	建物階数	地上 2 階 地下 階	開発許可番号
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨 <input type="checkbox"/> ALC			
屋根	<input checked="" type="checkbox"/> 瓦 <input type="checkbox"/> スレート <input type="checkbox"/> 鉄板 <input type="checkbox"/> コンクリート陸屋根 <input type="checkbox"/> その他			
各階面積	1階 51.46 m ²	2階 24.21 m ²	3階 m ²	地下 m ²
間取り	部屋数 (3) K DK LK <input checked="" type="checkbox"/> LDK SK SDK SLK SLDK サービスルーム 帖 帖			
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他 ()			
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 (昭和) 平成 52 年 7 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)			
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域			
用途地域	<input checked="" type="checkbox"/> 一低住専 <input type="checkbox"/> 二低住専 <input type="checkbox"/> 一中高住専 <input type="checkbox"/> 二中高住専 <input type="checkbox"/> 一種住居 <input type="checkbox"/> 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専			
建ぺい率	50	%	容積率	80 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 (法22条地域) (対象となる場合は必)			
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 角地 三方 四方 二方(除角地)			
主な接道	方向	北 北東 東 南東 (南) 南西 西 北西	舗装	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	幅員	約4 m 種別 公道 (私道)	接面	約14 m 位置指定 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
現況	居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工 <input checked="" type="checkbox"/> リフォーム中			
引渡	即時 <input checked="" type="checkbox"/> 組談 期日指定 (平成 年 月 日) 予定 (平成 年 月 (上・中・下) 旬)			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 汲取 駐車場 (2台) その他 ()			
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 (水道負担金 に 約 万円) 無			
取引態様	<input checked="" type="checkbox"/> 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介			
備考	<input checked="" type="checkbox"/> 南側道路で日当たり良好 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場2台可 <input checked="" type="checkbox"/> 松山中心部・高速インターにもアクセス良好 一般公開 可 不可			
報酬形態	分かれ (な) 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円			

坊っちゃん管理番号 _____ 登録年月日 平成 年 月 日
 エリア _____ 校区 _____
 媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレズ/ハマ-分付は80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないのが様式