

地区連絡協議会名：松山

# 売土地

**売地**  
 借地権譲渡  
 底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(1)第5392号  
 商号 株式会社 大創住建  
 所在地 松山市枝松1丁目9番36号  
 電話 089-933-2103 FAX 089-934-6019

担当者  
 菅野

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
 売主の同意を得て登録する

地図：ゼンリン(セイコー社) 177頁け - 8



(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号*	登録年月日	※ 令和	年 月 日
登録番号*	登録番号*		
価格	1000 万円	単価	20 万円/坪・m <sup>2</sup>
所在地	松山(市) 高岡(町) 丁目	857番7	
土地面積	実測 166.37 m <sup>2</sup> 公簿	50.32 坪	
交通	伊予鉄バス 高岡橋	バス停より徒歩	2 分
	伊予鉄 群中線 余戸	駅より徒歩	45 分
	著名施設 フジ高岡店	より徒歩	9 分
販売総区画数	1 区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 <input type="checkbox"/> 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間) <input type="checkbox"/> 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) <input type="checkbox"/> 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)		
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域		
用途地域	<input type="checkbox"/> 一低住専 <input type="checkbox"/> 二低住専 <input type="checkbox"/> 一中高住専 <input type="checkbox"/> 二中高住専 <input checked="" type="checkbox"/> 一種住居 <input type="checkbox"/> 二種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
最適用途 (複数選択時備考対応)	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input type="checkbox"/> 工場用地 <input type="checkbox"/> 配送センター <input type="checkbox"/> 営業所 <input type="checkbox"/> 保養所 <input type="checkbox"/> 事務所用地 <input type="checkbox"/> 別荘用地 <input type="checkbox"/> 倉庫用地 <input type="checkbox"/> 資材置場用地 <input type="checkbox"/> 家庭菜園用地 <input type="checkbox"/> アパート用地 <input type="checkbox"/> 社宅・社員寮 <input type="checkbox"/> 病院・診療所 <input type="checkbox"/> 畑・農地 <input type="checkbox"/> 事業用地 <input type="checkbox"/> 駐車場用地		
法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 都市計画公園 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 地区計画区域 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地 <input type="checkbox"/> 宅地造成規制区域 <input type="checkbox"/> その他 ( ) [対象となる場合は必須]		
国土法届	<input checked="" type="checkbox"/> 要 確認済 (対象となる場合は必須) <input type="checkbox"/> 地勢 平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他		
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 角地 三方 四方 二方(除角地)		
接道 (主な2方向)	方向	北 北東 東 南東 南 南西 <input checked="" type="checkbox"/> 西 北西	舗装 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	幅員	4 m 種別 公道 <input checked="" type="checkbox"/> 私道	接面 4 m 位置指定 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	幅員	m 種別 公道 私道	接面 m 位置指定 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
現況	更地 <input checked="" type="checkbox"/> 古家有 <input type="checkbox"/> 引渡 <input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 指定有 平成 年 月 (上・中・下) 旬		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 汲取		
条件等	建築条件付 <input checked="" type="checkbox"/> 更地渡し <input type="checkbox"/> 現況渡し <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 ( ) に 万円 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 専任媒介 <input type="checkbox"/> 一般媒介		
備考	敷地広々50坪		
	フジ高岡店やバス停近くで便利。 一般公開 可 不可		
報酬形態	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ なし 3%+6万円 ( ) 3% ( ) 円 ( ) %+( ) 円		

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	平成 年 月 日
エリア	校区	生石小学校 西中学校

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 26.07様式