

地区連絡協議会名:

売住宅

売戸建住宅
 売テラスハウス
 免許番号 愛媛県知事 (2) 第5392号
 商号 株式会社 大創住建
 所在地 松山市枝松1丁目9番36号
 電話 089-933-2103 F A X 089-934-6019
 担当者

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 売主の同意を得て登録する

地図: ゼンリン・セイコー社 234頁か - 10



(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日	※平成	年 月
登録番号※	登録番号※		
価格	4,880 万円		内消費税額
所在地	松山 ^(市) 北土居 ^(郡) 町 五 ^(丁目) 3番41号(住居表示)		
土地面積	実測 169.40 m ²	公簿 51.24	
延べ床面積	182.59m ² (55.23坪)		建築確認番号 (未完成的)
交通	伊予鉄バス	南石井	バス停より徒歩 8
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道 JR予讃線	市坪	駅より徒歩 36
	著名施設 マルナカ東石井店		より徒歩 12
販売総戸数	1 戸	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権 <input type="checkbox"/> 借地権1ヶ月の賃料 円 <input type="checkbox"/> 借地期間 借入金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) <input type="checkbox"/> 権利金 万円 (定期地上権の場合必須)		
建築面積	93.16 m ²	建物階数	地上 階 地下 階 開発許可番号
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨 <input type="checkbox"/> ALC		
屋根	<input type="checkbox"/> 瓦 <input type="checkbox"/> スレート <input checked="" type="checkbox"/> セメント瓦 <input type="checkbox"/> コンクリート陸屋根 <input type="checkbox"/> その他		
各階面積	1階 93.16 m ²	2階 89.43 m ²	3階 m ² 地下 m ²
間取り	部屋数 (6) K DK LK <input checked="" type="checkbox"/> LDK SK SDK SLK サービスルーム 帖、帖		
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他 ()		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	平成・令和 1 年 5 月 (未完成的)
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域		
用途地域	<input type="checkbox"/> 一低住専 <input type="checkbox"/> 二低住専 <input type="checkbox"/> 一中高住専 <input type="checkbox"/> 二中高住専 <input checked="" type="checkbox"/> 一種住居 <input type="checkbox"/> 二種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 都市計画公園 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 地区計画区域 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地 <input type="checkbox"/> 宅地造成規制区域 <input type="checkbox"/> その他 () [対象とす]		
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方 <input type="checkbox"/> 二方(除角地)		
主な接道	方向	<input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 <input type="checkbox"/> 舗装 <input checked="" type="checkbox"/> 有	
	幅員	4 m	種別 <input type="checkbox"/> 公道 <input checked="" type="checkbox"/> 私道 <input type="checkbox"/> 接面 8.4 m 位置指定 <input checked="" type="checkbox"/> 有
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 居住中 <input type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 <input type="checkbox"/> 建築中 <input type="checkbox"/> 完成済 <input type="checkbox"/> 未着工		
引渡	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 期日指定 (平成 年 月 日) <input type="checkbox"/> 予定 (平成 年 月 (上・中・下) 旬)		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 駐車場 (2 台) <input type="checkbox"/> その他 ()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に 万円) 無		
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 専任媒介 <input type="checkbox"/> 一般媒介		
備考	・築浅物件 ・完全2世帯住宅 ・道路は北側位置指定道路、西側は私道 ・1階は事務所としても利用可能 ・事務所付き住宅 ・LDKは2ヶ所 1階29.5帖、2階15.5帖 一般公開 <input checked="" type="checkbox"/> 可		
報酬形態	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円		

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	平成	年	月	日
エリア	校区	石井小学校		南中学校	

媒介契約日 平成 年 月 日

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ®/ホームページは80日間、坊っちゃんは90日公開) **太線の枠内が未記入の場合、登録できません。** ※印の欄は記入しないでください。

日

万円

3-20)

坪

場合必須)

分

分

分

(転貸は
残期間)
・定期賃借権
必須)

S L D K

の場合、工事
予定年月)

なる場合は必

) 無

) 無

)

) 不可

