

# 新築売戸建住宅

新川駅

間取り  
4LDK

建物面積  
96.47㎡

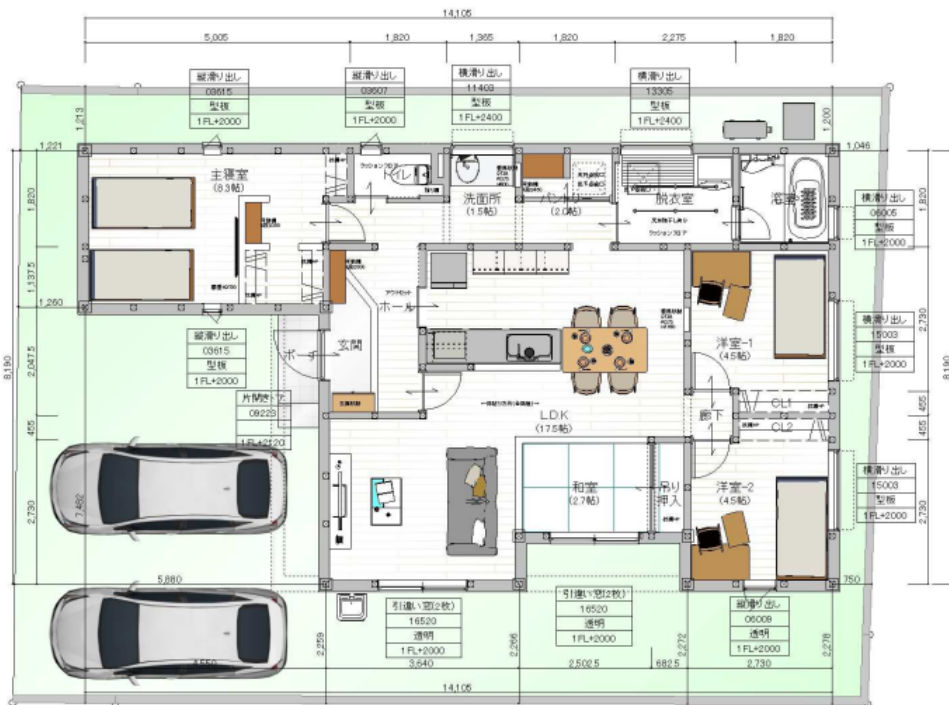
築年月  
2024年08月

新築

## 太陽光4.2kwのZEH住宅 認定長期優良住宅・耐震等級3

### チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光、整形地、分譲地内、バス1坪以上、浴室乾燥機、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、Low-Eガラス、全居室フローリング、クッションフロア、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、エアコン、庭、駐車場2台分



## 新築売戸建住宅

新川

4LDK

3,150万円

物件所在地	愛媛県伊予市下吾川 1903-12		
交通	伊予鉄道郡中線 新川 徒歩3分		
土地面積	公簿 189.59㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	96.47㎡	
間取り	和 2.7 洋 5.2・4.5・4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年08月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2024年8月中旬予定
建築確認番号	第2023建確3057号		
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 私道 接面11.6m		
設備	バス1坪以上、浴室乾燥機、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、Low-Eガラス、全居室フローリング、クッション...		
備考	地勢：平坦 設備保証：設備保証利用可 長期優良住宅認定通知書あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69820455048

愛媛県知事免許(2)第5392号 〒790-0962 愛媛県松山市枝松1丁目9番36号

# LIXIL不動産ショップ 株式会社大創住建

TEL: 089-933-2103 FAX: 089-934-6019 定休日: 水曜日

■取引態様: 売主