

売土地

売地
借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(2)第5392号
商号 株式会社 大創住建
所在地 松山市枝松1丁目9番36号
電話 089-933-2103 FAX 089-934-6019

担当者
菅野 (カンノ)

(公社)西日本不動産流通機構
物件番号※
登録番号※

ハトマークサイト
登録年月日※ 令和 年 月 日
登録番号※

価格 1,240 万円 単価 33.24 万円/坪・㎡

所在地 松山 市 祝谷 町 2 丁目 336番1 (住居表示2-44)

土地面積 実測 123.33㎡ 公簿 37.30坪

交通 伊予鉄バス 祝谷2丁目 バス停より徒歩 4 分
伊予鉄道城南線 道後温泉 駅より徒歩 9 分
著名施設 業務スーパー道後店 徒歩 5 分

販売総区画数 1 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権

借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 宅地 畑 山林 雑種地 その他 ()

都市計画 市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 一低住専 二低住専 中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居
準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

最適用途 住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所
保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地
7A用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況 一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

方向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 有 無
幅員 4 m 種別 公道 私道 接面 17.5 m 位置指定 有 無

方向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 有 無
幅員 3.5 m 種別 公道 私道 接面 7.5 m 位置指定 有 無

現況 更地 上物有 引渡 即時 相談 指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬

設備 上水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取

条件等 建築条件付 更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 () に () 万円) 無

工事完了予定 平成 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介

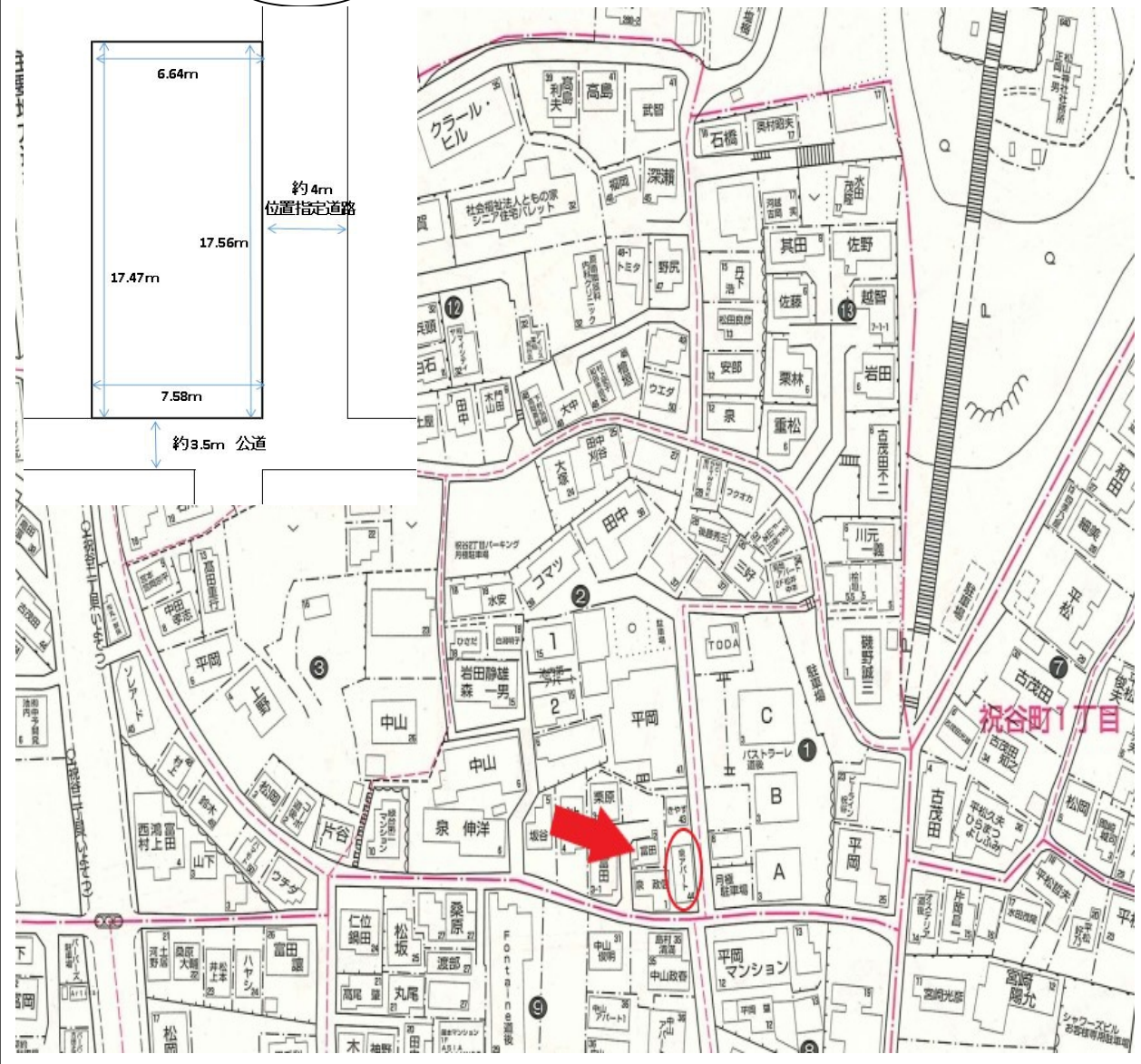
備考 埋蔵文化財包蔵地に該当、住宅の建築や開発工事などを行う場合は試掘調査が必要です

報酬形態 (分かれ) なし 3%+6万円 ()%()円 ()%+()円

坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日

エリア 校区 湯築小学校 道後中学校

地図：ゼンリン・セイコー社 115頁 4 - H



坊っちゃん管理番号

坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日

エリア 校区 湯築小学校 道後中学校