

# 売戸建住宅

## 伊予鉄

間取り  
4LDK

建物面積  
96.05㎡

築年月  
1989年07月

### チェックポイント！

主要採光面：南向き、整形地、バス1坪以上、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、省エネ給湯器、出窓、全居室フローリング、クッションフロア、電気、上水道、浄化槽、駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	伊予鉄
間取タイプ	4LDK
価格	2,680万円

物件所在地	愛媛県松山市井門町 769-2		
交通	伊予鉄 松山IC口 距離750m		
土地面積	公簿 151.27㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	96.05㎡	
	間取内訳	洋 9・8・7・6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	1989年07月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 公道 接面9.4m		
設備	バス1坪以上浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、省エネ給湯器、出窓、全居室フローリング、クッションフロア、電気、上水道、浄化槽、駐車場2台分		
備考	地勢：平坦 建物状況調査：2023年12月09日 実施済（報告書あり） 検査料買主負担なし		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69821122093

愛媛県知事免許（2）第5392号 〒790-0962 愛媛県松山市枝松1丁目9番36号

# LIXIL不動産ショップ 株式会社大創住建

TEL：089-933-2103 FAX：089-934-6019 定休日：水曜日

■取引態様：売主