

LIXIL 住まいのことなら
リフォームショップ
のリノベーション物件!!

新築二世完成見学会

新型コロナ
感染症対策
のため 11/21
より **完全予約制** 10:00
19:00
いつでもOK! 下記TEL・ホームページよりご希望の日時をご予約ください。

**ご来場者
プレゼント**
ギフトセット
リフォームに役立つ
冊子差し上げます。

月々
5万円台で
マイホームが
買える



こんなにキレイになりました♪



LIXIL 新築二世物件
価格 **1,850万円** (税込)
月々 **53,964円** の支払い
【ボーナス払い0円】
伊予銀行 金利1.2%の場合、10年固定段階金利、35年払い

土地面積 133.0㎡ (40.3坪) 建物面積 92.34㎡ (27.98坪)
【物件概要】
●所在地 / 愛媛県伊予市下吾川 794 番 12
●土地面積 / 133.0㎡ (40.3坪)
●建物面積 / 1階: 63.99㎡ 2階: 28.35㎡
延べ床面積: 92.34㎡ (27.98坪)
●築年月 / 昭和 58 年 8 月 4 日新築
●構造 / 木造スレート葺 2 階建
●交通 / 伊予鉄バス伊予市バス停徒歩 6 分
●取引態様 / 媒介

オススメ10POINT

- ①最新のオール LIXIL 商品
- ②デザイン重視のリノベーション物件
- ③屋根三州陶器瓦全面葺き替え済
- ④外壁ラジカル塗装済
- ⑤すまい給付金対象!(収入により最大 30 万円補助)
- ⑥全室 LED 照明
- ⑦駐車場拡張工事済 (駐車 2 ~ 3 台OK)
- ⑧立地最高 (伊予鉄郡中駅約 650m 徒歩 9 分・郡中小学校約 350m 徒歩 5 分・港南中学校約 1000m 徒歩 13 分)
- ⑨角地で日当たり良好
- ⑩安心のバリアフリー 4LDK

近隣環境 学校、スーパー、駅、図書館近く住みやすく、子育て環境もよし!

■伊予鉄郡中駅まで 約650m、徒歩9分 ■伊予市役所まで 約750m、徒歩10分 ■伊予市立図書館まで 約400m、徒歩5分 ■郡中小学校まで 約350m、徒歩5分 ■港南中学校まで 約1000m、徒歩13分 ■フレッシュバリューまで 約500m、徒歩7分 ■フジ伊予店まで 約650m、徒歩9分 ■セブンイレブンまで 約600m、徒歩8分

**中古住宅探し
おまかせください** **丁寧親切**

広い庭のある土地が欲しい
希望エリアに住みたい
購入前に住宅診断をして欲しい
イニシャルコストを抑えたい
親切・丁寧お探しします

LIXIL 不動産ショップ

株式会社大創住建
松山市枝松 1 丁目 9 番 36 号
E-mail:d-sumairu@wind.ocn.ne.jp
宅地建物取引業者 愛媛県知事 (2) 第 5392 号
愛媛県木造住宅耐震診断事務所 第 451 号

ご購入希望の方で
平日、ご覧になりたい方は
ご連絡下さい。

なるう パートナーに
0120-FREEDIAL **0120-76-8107**
HP: <https://www.daisoujuuken.com/>